



Beleggingspand Ede

Da Vincilaan 25 & 27
6716 WC Ede, Gelderland.

● Verkocht € 360.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee geschakelde bedrijfspanden welke onderdeel uitmaken van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit veertien bedrijfsunits en vier kantoorpanden met parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze bedrijfsunits zijn gebouwd op een aantrekkelijke locatie op het parkachtige bedrijventerrein "De Vallei".

Parkeren:

Beide panden beschikken over vier parkeerplaatsen op eigen grond.

Locatie:

Het Da Vincipark is centraal gelegen op een zichtlocatie langs de Rijksweg A-12 op bedrijventerrein "De Vallei". Het plan bestaat uit een bedrijfsverzamelgebouw met 14 functionele bedrijfsunits en 4 stijlvolle kantoorunits.

De Vallei is ingericht als park industrie wat gekenmerkt wordt door het vele groen en de ruime opzet. In de inrichting van het park is een duidelijke link zichtbaar met het groene karakter van de Veluwe en de Gelderse Vallei. Dankzij deze opzet biedt bedrijvenpark de Vallei een goed bereikbare en inspirerende werkomgeving.

Bereikbaarheid:

Per auto:

Uitstekend, de op- en afritten van de Rijkswegen A12 en A30 zijn gelegen op enkele autominuten afstand. Via de Rijksweg A30 is de Rijksweg A1 binnen enkele minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:

Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving en ook NS-station Ede-Wageningen is binnen enkele minuten te bereiken.

Opleveringsniveau:

De panden zijn afgebouwd opgeleverd volgens de bijgevoegde tekeningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 13 oktober 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<p><i>Nummer 25:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- ca. 118 m² b.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;- ca. 118 m² b.v.o. kantoorruimte/showroom gelegen op de verdieping. <p><i>Nummer 27:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- ca. 118 m² b.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;- ca. 118 m² b.v.o. kantoorruimte/showroom gelegen op de verdieping. <p>De panden zijn onderling intern met elkaar verbonden op verzoek van de huurder.</p>
Kadastraal	Gemeente Ede, Sectie E, nummer 5075 en 5076.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	Uitstekend per auto en goed per openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ingangsdatum: 01 februari 2012 Huurtermijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden voor einde huurperiode Momenteel lopende tot: 31 januari 2022 Huurprijs: € 37.651,08 per jaar excl. btw. Servicekosten: € 180,- per maand excl. btw voor o.a. onderhoud brandblusmiddelen, cv-installatie en overheaddeuren.</p>
Huurders	Paint it website
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op 1 februari.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 oktober 2016 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom € 37.651,- per jaar excl. btw.

Koopsom € 360.000,- K.K.

Factor 9,6

Overig

Aanvullende informatie **Gemeente: Ede**
Provincie: Gelderland
Inwoners: 111.556
Oppervlakte: 318,6 km²
Internet: www.ede.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

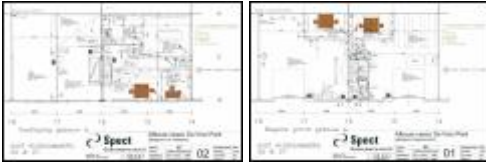


Kadastraal



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 oktober 2016 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl