



## Rotterdam, Grote Visserijstraat 115A & 125A

Grote Visserijstraat 115A & 125A  
3026 CG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 182.500,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een tweetal appartementen te Rotterdam. Deze twee woningen zijn gesitueerd aan de winkelstraat Grote Visserijstraat nabij het Marconiplein en het Grote Visserijplein (markt), te Rotterdam Delfshaven.

### Grote Visserijstraat 115a

Dit betreft een woning op de begane grond met grote tuin en berging aan de achterkant.

Postcode: 3026 CG, Rotterdam

Kadastraal: Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4279 A28, uitmakende het 6/250e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

### Grote Visserijstraat 125a

Dit betreft een woning op de begane grond met grote tuin en berging aan de achterkant.

Postcode: 3026 CH, Rotterdam

Kadastraal: Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4279 A5, uitmakende het 6/250e onverdeeld aandeel in de gemeenschap

Binnen de Vereniging van Eigenaren van de Grote Visserijstraat staat groot onderhoud gepland aan onder meer gevels, daken, goten en het plaatsen van nieuwe kozijnen met isolatieglas. Het aandeel voor de twee appartementen bedraagt circa € 34.000,-. De huidige eigenaar heeft deze bijdragen reeds voldaan, waardoor de appartementen de komende jaren nagenoeg onderhoudsvrij zijn.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	114 m <sup>2</sup> Grote Visserijstraat 115a: ca. 57 m <sup>2</sup> Grote Visserijstraat 125a: ca. 57 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1951

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<b>Grote Visserijstraat 115a</b> Ingangsdatum: 15 april 2017 Huursom (incl. servicekosten): € 720,00 per maand  <b>Grote Visserijstraat 125a</b> Ingangsdatum: 12 november 2007 Huursom: € 514,00 per maand (per 1 juli 2017)  Alle huurders zijn rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven. Voor een specificatie van de vermelde servicekosten, kunt u contact opnemen met Beleggingspanden.nl.
Huurders	Particulier

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.808,- per jaar
Koopsom	€ 182.500,- K.K.
Factor	12,3

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:33 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Verwarming:

Grote Visserijstraat 115a: cv met moederhaard + geiser (beiden eigendom)  
Grote Visserijstraat 125A: geiser/gashaard (beiden eigendom)

### Vereniging van eigenaren:

De jaarlijkse bijdragen voor de Vereniging van Eigenaren zijn als volgt:  
Grote Visserijstraat 115a: € 968,16  
Grote Visserijstraat 125a: € 968,16

### Algemeen:

Gemeente Rotterdam  
Internet: [Rotterdam](#)  
Inwoners: 624.710  
Oppervlakte: ca. 324,2 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Ronald Nuijt  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)