



Beleggingspand Emmen

Houtsnip 28
7278 KG Emmen, Drenthe.

● Verkocht Op aanvraag K.K.

Het beleggingsobject heeft betrekking op een vrijstaand woonhuis met aangebouwd bedrijfsdeel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 29 november 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	465 m ²
Kadastraal	Gemeente Emmen, Sectie W, nummer 7474, Groot 4 are en 65 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001/2002
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in de buurt van uitvalsweg A 37, die overloopt in de E 233 richting Duitsland.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het geheel is verhuurd aan een cateringbedrijf.
Huurders	Het object is verhuurd voor € 41.000,- per jaar, voor de helft te vermeerderen met BTW. Het huurcontract is ingegaan op 16 september 2004 voor een periode van 5 jaar en tot 15 september 2009. Huurcontract is niet opgezegd, en loopt derhalve met 5 jaar door tot 15 september 2014.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.347
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst op 16 september 2005

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.000,- Voor de helft te vermeerderen met BTW
Koopsom	Op aanvraag K.K.

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.