



Beleggingspand Emmeloord

Verlengde Gildenweg 9
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 29.304,- K.K. (vanaf prijs)

Aangeboden worden deze bedrijfsunits die per stuk of in aantallen zijn aan te kopen. Gelegen op het bedrijvenpark A6 te Emmeloord. De units maken onderdeel uit van een complex bestaande uit 92 units gelegen op een gezamenlijk terrein.

De units zijn standaard voorzien van een loopdeur, een overheaddeur van ca. 3,5 bij 3,5 m, geïsoleerde wanden, geïsoleerd dak, geïsoleerde betonvloer en aangesloten op riool, elektra (krachtstroom is optioneel) en water. De meeste bedrijfsunits liggen (beschermd) achter een gesloten schuifhek. Het is mogelijk om in de bedrijfsunits een (gedeeltelijke) verdiepingsvloer aan te brengen waardoor er extra opslag- en/of kantoorruimte ontstaat.

Het complex is rond 2008-2009 gebouwd en gesplitst in appartementsrechten. Elke eigenaar is lid van de VvE (Vereniging van Eigenaren), welke zorg draagt voor het beheer en onderhoud van o.a. het buitenterrein, het hekwerk, het dak, de afrekeningen met de nutsbedrijven, de brandverzekering etc.

De locatie kenmerkt zich door zijn ruime opzet en vooral de goede bereikbaarheid vanaf de snelweg. De units zijn centraal gelegen op Bedrijvenpark A6 aan de zuidkant van Emmeloord nabij het knooppunt snelweg A6 – N50.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 20 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het betreft standaard units met het totale oppervlakte van ca. 40 m ² (5 x 8 m). Unit 31 & 89 zijn afwijkend; - Unit 31 is voorzien van toilet met wastafel - Unit 89 is voorzien van verdiepingsvloer (ca. 20 m ²) en toilet.
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie A, complexaanduiding 2504-A, appartementsindex 4, 6, 10, 81, 82, 83, 84, 87 en 90.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	rond 2008-2009
Bereikbaarheid	Goed! De units zijn centraal gelegen op Bedrijvenpark A6 aan de zuidkant van Emmeloord nabij het knooppunt snelweg A6 – N50.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Unit	Oppervlakte	Ingangsdatum	Huurprijs p/m	Waarborgsom	Koopsom
2	ca. 40 m ²	01-09-2011	€ 267,20	€ 750,00	€ 31.595,- K.K.
4	ca. 40 m ²	15-10-2013	€ 254,87	€ 500,00	€ 29.953,- K.K.
29	ca. 40 m ²	01-03-2016	€ 250,00	€ 500,00	€ 29.304,- K.K.
31	ca. 40 m ²	15-08-2016	€ 300,00	€ 900,00	€ 35.964,- K.K.
45	ca. 40 m ²	15-06-2011	€ 268,22	€ 750,00	€ 31.731,- K.K.
82	ca. 40 m ²	04-09-2015	€ 250,02	€ 500,00	€ 29.304,- K.K.
84	ca. 40 m ²	22-02-2013 *	€ 250,00	€ 500,00	€ 29.304,- K.K.
86	ca. 40 m ²	18-09-2010	€ 277,46	€ 750,00	€ 32.962,- K.K.
89	ca. 60 m ²	01-03-2016	€ 315,00	€ 381,15	€ 37.962,- K.K.
Totaal	ca. 380 m²		€ 2.432,76	€ 5.531,00	€ 287.879,- K.K.

* opgezegd per 28-02-2017

De vermelde huursommen zijn exclusief btw.

Servicekosten: ca. € 30,- per maand per unit / € 3.258,- totaal per jaar.

Totale huursom: € 25.935,11 excl. btw en servicekosten per jaar.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 2.640,- excl. btw en servicekosten VvE per jaar.

Koopsom € 29.304,- K.K. (vanaf prijs)

Factor 11,1

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- elk appartementsrecht maakt uit het veertig/drieduizend negenhonderd vijfenveertigste (40/3.945e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met daarin tweeënnegentig bedrijfsunits met grond aan de Verlengde Gildenweg te Emmeloord, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 2488, groot drieënzeventig are en zesendertig centiare (73.36 are);
- het betreft een actieve Vereniging van Eigenaren;
- de servicekosten bedragen momenteel ca. € 30,- per maand per unit;
- de grond is eigendom van de VvE, waarvan elke houder van een appartementsrecht mede-eigenaar is;
- onderdeel uitmakende van bestemmingsplan Bedrijvenpark A6 en heeft bedrijfsbestemming.

Gemeente: Noordoostpolder

Provincie: Flevoland

Inwoners: 46.483

Oppervlakte: 595,4 km²

Internet: www.noordoostpolder.nl

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl