



Beleggingspand Drachten

De Boeg 4
9206 BB Drachten, Friesland.

● Verkocht € 535.000,- K.K. excl. BTW

Het object is gelegen op industrieterrein "de Haven". Op het, goed bereikbare industrieterrein zijn grote bedrijven gevestigd (o.a. Philips en Aldi).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 5 oktober 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.000 m ² Het pand beschikt over 900 m ² hal en ca. 100 m ² kantoor. Er is nog 100 m ² kantoor aanwezig, gebouwd door de huurder.
Kadastraal	Gemeente Drachten, Sectie A, Nummer 13046 (deels)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001/2002
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in de nabijheid van de A7

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd voor € 39.802,-- per jaar, te vermeerderen met BTW. Het huurcontract is ingegaan op 1 april 2002 en loopt 31 maart 2012 af.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 10.799
Indexering (toelichting)	jaarlijks, voor het 1 april 2003.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.802,- Te vermeerderen met BTW.
Koopsom	€ 535.000,- K.K. excl. BTW
Factor	13,4

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.