



Beleggingspand Nieuwstadt

Markt 21

6118 BB Nieuwstadt, Limburg.

● Verkocht € 285.000,- K.K. (bieden vanaf)

Dit beleggingsobject betreft een instap klaar horeca pand met bovenwoning, mooi centraal in Nieuwstadt gelegen aan de markt. het object bestaat uit een café, aparte zaal, toiletgroep en keuken, woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers.

Algemeen

Dit object is onder meer ingericht met een café met bar, zaal, rookruimte, toiletgroep en keuken. De inpandig bereikbare bovenwoning is voorzien van een mooie keuken en badkamer. Een kans om wonen en werken te combineren of te verhuren.

Een verruiming van de bestemming is mogelijk, als ook ombouw naar een gedeeltelijke woonbestemming, e.e.a. in overleg met de gemeente.

Het pand is fraai gelegen aan de markt met diverse voorzieningen zoals supermarkt en dienstverlening. Parkeren is openbaar op de markt.

Indeling bedrijfsruimte

Kelder

Praktische provisiekelder voor opslag.

Begane grond

Centrale hal met toegang tot café en keuken. Keuken met professionele inventaris en toegang tot de bovenwoning. Het café ca. 130 m² (interieur ter overname) is ingericht met een bar. Er is thans geen verplichting tot afname bij de brouwerij. Via het café is er toegang tot een rokersruimte en toiletgroep gescheiden in dames en heren toilet. Het dames toilet heeft twee aparte toiletten en een wastafel. Het heren toilet is voorzien van drie urinoirs en een apart toilet met wastafel. Het café geeft verder toegang tot een aparte zaal van ca. 135 m² met bar.

Indeling woning

Begane grond

Via de keuken van het bedrijfsgedeelte bereikt men de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Hal geeft toegang geeft tot slaapkamers, woonkamer en badkamer en een vaste houten trap naar de tweede verdieping. De woonkamer geeft toegang tot de keuken met modern keukenblok met o.a.: spoelbak en kraan, 4 pits gas kookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot een berging met c.v. opstelling. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, bad/douche combinatie en wastafel.

Tweede verdieping

Zolderruimte alwaar extra kamers mogelijk zijn.

Ligging

Het object is gelegen in het centrum van Nieuwstadt aan de markt met aan de voorzijde een terras en openbaar parkeren op de markt. De achterzijde grenst aan een rustige straat, aan de zijkant is een voetpad gelegen. Er is een goede aansluiting op fiets- en wandelroutes in de omgeving.

Bijzonderheden

Onderhoud van het totale object is zeer goed. Het café is reeds jaren een begrip in Nieuwstadt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 6 januari 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceeloppervlakte: ca. 375 m ² Oppervlakte horeca: ca. 290 m ² Woonoppervlakte bovenwoning: ca. 140 m ² Inhoud: ca. 1.350 m ³
Kadastraal	Gemeente Nieuwstadt, sectie E, nummer 54.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1900
Bereikbaarheid	Goed! Centraal gelegen in het centrum van Nieuwstadt aan de markt.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 januari 2017 om 8:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Horeca, leegstand Geprognosticeerde huuropbrengst: € 2.500,- per maand (excl. btw) Bovenwoning Huursom: € 700,- per maand (incl. servicekosten en G/W/L)

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 285.000,- K.K. <i>(bieden vanaf)</i>
----------------	--

Overig

Aanvullende informatie	Bijzonderheden: Staat van onderhoud: Goed Garage: Nee Parkeren: Ja, openbaar Verwarming: Cv installatie Elektriciteit: Dubbel tariefmeter Isolatie: Dubbel glas Kozijnen: Hardhouten kozijnen Constructie: Spouw metselwerk Vloeren: Betonnen, houten vloeren Energie label: Geen Interieur: Ter overname Gemeente: Echt-Susteren Provincie: Limburg Inwoners: 31.969 Oppervlakte: 104,5 km ² Internet: www.echt-susteren.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl