



Beleggingspand Hilversum

Leeuwenstraat 28-32
1211 EV Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.100.000,- K.K.

Beleggingsobject bestaande uit drie aaneengeschakelde winkel-/woonhuizen die al 44 jaar in gebruik zijn als schoenenwinkel (Van Wonderen / Ecco). Tevens zijn de royale verdiepingen in gebruik voor kamerbewoning.

De beleggingspanden zijn uitstekend gelegen aan de voetgangerspromenade tussen de Kerkstraat en het Centraal Station.

De huuropbrengst bedraagt, inclusief de kamerbewoning, waarbij verkoper zelf gaat huren op het moment van eigendomsoverdracht: € 97.500,- op jaarbasis.

Het beleggingsobject wordt aangeboden onder de conditie "as is, where is".

Hilversum vormt het centrum van het Gooi met ca. 85.000 inwoners. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De talloze winkels, de omroepen, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen aan van buiten Hilversum zelf. Er zijn verschillende winkelcentra in de plaats waar consumenten uitgebreid kunnen winkelen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 26 juli 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Winkel BG + kantoor verdieping: 276 m²

Leeuwenstraat 28A
1e verdieping: ca. 39,95 m²
2e verdieping: ca. 58,32 m²

Leeuwenstraat 30A
1e verdieping: ca. 67,17 m²
2e verdieping: ca. 61,40 m²

Leeuwenstraat 32A
1e verdieping: ca. 66,52 m²
2e verdieping: ca. 59,93 m²

Kadastraal

Gemeente: Hilversum, sectie: N, nummer(s): 1851, 1852 en 1853. Grootte: 1,01 are, 1,03 are en 0,98 are.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1900

Bereikbaarheid

Erg goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huursom: € 97.500,- per jaar.
Ingangsdatum: Direct na eigendomsoverdracht.
Huurperiode: 10 jaar
Verlenging: 5 + 5 jaar
Opzegtermijn: 12 maanden

Huurders

Van Wonderen B.V.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 97.500,- per jaar.

Koopsom

€ 1.100.000,- K.K.

Factor

11,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 19:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Hilversum
Internet: www.hilversum.nl
Oppervlakte: 46,4 km² [2014]
Inwoners: 87.230 [2015]
Inkomen per inwoner: 25.700 euro [gemiddeld in 2013]
Woningwaarde: 253.000 euro [gemiddeld in 2014]
Wikipedia: [Hilversum](https://nl.wikipedia.org/wiki/Hilversum)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 19:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl