



Beleggingspand Zwolle

Eigenhaardstraat 53
8012 VE Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 179.500,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand gelegen in Zwolle, op circa 500 meter afstand van de binnenstad. Het object is voorzien van een vijftal onzelfstandige wooneenheden.

Op circa 8 minuten fietsafstand is de Hogeschool Windesheim gelegen en in de directe omgeving zijn diverse openbare voorzieningen gelegen (Jumbo & Action). Het object kent een redelijk tot goed onderhoudsniveau. Voorzien van een c.v.-combiketel uit 2010.

Het object is aan de achterzijde uitgebouwd ten behoeve van de realisatie van de gemeenschappelijke keuken. Verder heeft het object één gemeenschappelijk toilet op de begane grond en een doucheruimte met wastafel op de eerste verdieping.

In 2013 is de buitenzijde (voor en achter) voorzien van nieuw schilderwerk.

Het object zal in juli 2016 worden voorzien van een nieuw keuringsrapport inzake de brandveiligheid.

Onttrekkingsvergunning voor de verhuur van vier onzelfstandige eenheden is aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	86 m ²
Vloeroppervlakte	95 m ² Circa 95 m ² vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Zwolle, Sectie G, Nummer 4207
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1
Ingangsdatum: 15 februari 2012
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 375,- bruto per maand
Waarborgsom: € 375,-

Kamer 2
Ingangsdatum: 1 juli 2015
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 365,- bruto per maand
Waarborgsom: € 365,-

Kamer 3
Ingangsdatum: 2 februari 2016
Termijn: 5 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 30 juni 2016
Huurprijs: € 375,- bruto per maand
Waarborgsom: € 375,-

Kamer 4
Ingangsdatum: 23 oktober 2015
Termijn: 6 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 255,- bruto per maand
Waarborgsom: € 295,-

Kamer 5
Ingangsdatum: 6 juli 2015
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 250,- bruto per maand
Waarborgsom: € 295,-

Huuropbrengst op jaarbasis:
€ 19.440,-

Kosten gas, water en elektra:
€ 3.293,88

Huuropbrengst na aftrek gas, water en elektra:
€ 16.146,12

Huurders	Diverse privé personen.
-----------------	-------------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.705
---------------------------	---------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.146,- huuropbrengst op jaarbasis na aftrek gas, water en elektra
----------------	---

Koopsom € 179.500,- K.K.

Factor 11,1

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Zwolle
Internet: [Zwolle](#)
Oppervlakte: 119,36 km²
Inwoners: 123.507

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.