



Beleggingspand Eindhoven

Eckartseweg Zuid 376 en 382
5623 PD Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 578.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee kamerverhuurpanden van ieder ca. 131 m² op een goede locatie te Eindhoven. Ieder pand bestaat uit zeven kamers en beschikt over de benodigde vergunning voor verhuur.

Elk pand beschikt over één keuken, twee badkamers en twee toiletten. Alle kamers worden gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd. Beide objecten zijn volledig gerenoveerd in 2009 en zijn zowel aan de binnen- en buitenzijde in goede staat. De panden beschikken over centrale verwarming (ketels uit 2009, eigendom), gedeeltelijk enkel glas en gedeeltelijk dubbel glas in houten/kunststof kozijnen. De achtertuinen zijn gelegen op het zuid-westen.

De objecten zijn op ca. 250 meter gelegen van de Technische Universiteit Eindhoven, ca. 150 meter van Fontys Hogeschool en ca. 1,2 kilometer van centraal station. De panden zijn goed te bereiken met zowel openbaar als eigen vervoer. Het is mogelijk om gratis te parkeren in de straat.

Separate verkoop is bespreekbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 27 juli 2016

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie L, nummers 1564 en 5656
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1927
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Eckartseweg Zuid 376: Kamer 1, 20 m²: € 410,- Kamer 2, 9 m²: € 350,- Kamer 3, 9 m²: € 345,- Kamer 4, 9 m²: € 350,- Kamer 5, 9 m²: € 350,- Kamer 6, 11 m²: € 375,- Kamer 7, 13 m²: € 400,-</p> <p><i>Servicekosten per maand:</i> Internet: € 40,- Schoonmaakkosten: € 80,- GWL: € 250,-</p> <p>Totale kale huursom per maand: € 2.210,-</p> <p>Eckartseweg Zuid 382: Kamer 1, 20 m²: € 410,- Kamer 2, 9 m²: € 345,- Kamer 3, 9 m²: € 335,- Kamer 4, 9 m²: € 345,- Kamer 5, 9 m²: € 350,- Kamer 6, 11 m²: € 385,- Kamer 7, 13 m²: € 410,-</p> <p><i>Servicekosten per maand:</i> Internet: € 40,- Schoonmaakkosten: € 80,- GWL: € 250,-</p> <p>Totale kale huursom per maand: € 2.210,-</p> <p>Totale kale huursom: € 4.420,- per maand.</p>
Huurders	Particulier.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 19:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 53.040,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 578.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Eindhoven
Internet: www.eindhoven.nl
Inwoners: ca. 217.000
Oppervlakte: ca. 88,9 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 19:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl