



Beleggingspand Maastricht

Meerssenerweg 229
6224 AE Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand met een vijftal onzelfstandige wooneenheden. Gelegen op korte afstand van het Centraal Station van Maastricht, de Hotel Management School Maastricht en diverse openbare voorzieningen.

Het object is voorzien van een omgevingsvergunning voor de kamerverhuur en wordt jaarlijks gecontroleerd op brandveiligheid. De woning kent een goed onderhoudsniveau en is in 2008 op zolder aangepast ten behoeve van de uitbreiding van een tweetal kamers.

Gemeenschappelijke ruimten:

- Woonkeuken;
- Doucheruimte met toilet (2x);
- Gemeenschappelijke binnenruimte;
- Serre met toegang tot de achtertuin (circa 40 meter diep).

Voorzieningen:

- Geheel voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- In 1995 is het dak geheel gerenoveerd met geïsoleerde Unidek dakplaten, hierbij zijn de dakpannen aan de voorzijde vervangen;
- In 2008 is het object voorzien van een nieuwe c.v.-combiketel met radiatoren.

Vergunning voor de kamerverhuur is aanwezig.

Door de diversiteit aan hogescholen, alsmede de aanwezigheid van de Universiteit, kan met een dergelijk object een zeer brede doelgroep aan studenten worden aangesproken!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 20 januari 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	255 m ²
Vloeroppervlakte	150 m² Circa 150 m² vloeroppervlakte. Begane grond: - Kamer 1 (circa 16 m²) - Tussenruimte met berging - Woonkeuken (circa 15 m²) - Doucheruimte (voorzien van instapdouche met douchedeurl, toilet en wastafelmeubel) - Serre aan de achterzijde van de woning Eerste verdieping: - Overloop - Kamer 2 (circa 16 m²) - Kamer 3 (circa 12 m²) Tweede verdieping - Overloop - Kamer 4 (circa 20 m²) - Kamer 5 (circa 12 m²) - Doucheruimte met toilet
Kadastraal	Gemeente Maastricht, Sectie G, Nummer 4225
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1
Ingangsdatum: 1 augustus 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 31 juli 2017
Huurprijs: € 330,- bruto per maand
Waarborgsom: € 500,-

Kamer 2
Ingangsdatum: 22 april 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 21 april 2017
Huurprijs: € 370,- bruto per maand
Waarborgsom: € 320,-

Kamer 3
Ingangsdatum: 1 juni 2015
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 330,- bruto per maand
Waarborgsom: € 290,-

Kamer 4
Ingangsdatum: 1 februari 2015
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 360,- bruto per maand
Waarborgsom: € 320,-

Kamer 5
Ingangsdatum: 1 juni 2015
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 310,- bruto per maand
Waarborgsom: € 270,-

Huuropbrengst op jaarbasis:
€ 20.400,-

Kosten gas, water en elektra:
€ 3.146,53

Huuropbrengst na aftrek gas, water en elektra:
€ 17.253,47

Huurders	Diverse privé personen.
-----------------	-------------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.700
---------------------------	---------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.253,- huuropbrengst op jaarbasis na aftrek gas, water en elektra
Koopsom	€ 230.000,- K.K.
Factor	13,3

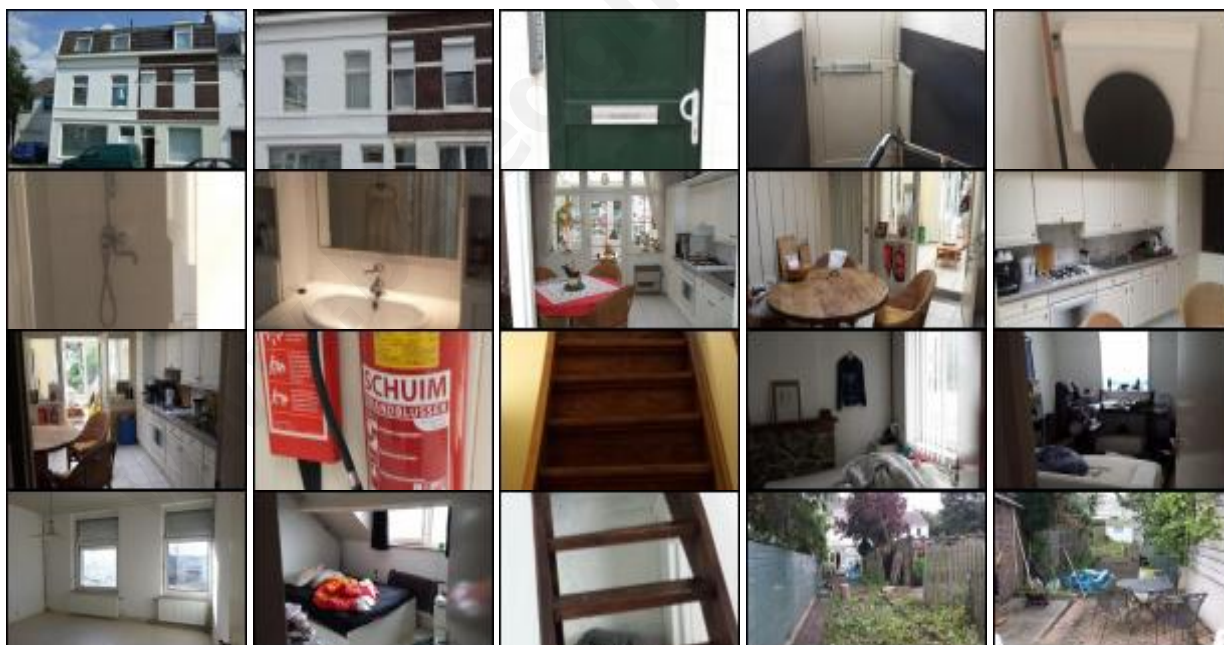
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: Maastricht Inwoners: 122.418 Oppervlakte: ca. 60,6 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Karel Hienekamp Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 januari 2017 om 10:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 januari 2017 om 10:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.