



## Beleggingspand Tilburg

Burgemeester van de Mortelplein 41  
5037 PJ Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Deze belegging betreft een Spar supermarkt met verdiepingsruimte van ca. 570 m<sup>2</sup> BVO aan het Burgemeester van de Mortelplein 41 te Tilburg.

De supermarkt is gelegen in de wijk Zorgvlied, welke ontsloten wordt via de Ringbaan West. Het object is gelegen in een winkelstrip met bovenwoningen en wordt ondersteund door verschillende lokale ondernemers zoals een bloemenzaak, een bakker, een dierenkliniek en een chinees restaurant.

Het is mogelijk om gratis in de nabije omgeving te parkeren.

Tilburg is een stad en gemeente, centraal gelegen in Noord-Brabant. Binnen eens straal van 30 km liggen de steden Den Bosch, Breda en Eindhoven.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 2 november 2016

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 14:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	Supermarkt van 490 m <sup>2</sup> BVO begane grond en 80 m <sup>2</sup> BVO verdiepingsruimte.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 5913 A1 en 6847 (gedeeltelijk).
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1957
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 01 juli 2016 Looptijd: 5 jaar Expiratiedatum: 30 juni 2021 Opties: 1*5 + n*99 Geprognoseerde jaarhuur: € 48.000,- ex. btw per jaar.  Gemiddelde huurprijs: € 84 per m <sup>2</sup> BVO.
<b>Huurders</b>	Spar Holding B.V. <u>Spar</u>
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks per 1 juli voor het eerst per 1 juli 2017.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 48.000,- ex. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 550.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vorbehoud verkoop:</b> Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring directie eigenaresse.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Tilburg Internet: <a href="http://www.tilburg.nl">www.tilburg.nl</a> Inwoners: ca. 212.946 Oppervlakte: ca. 119,2 km <sup>2</sup>  Voor meer informatie over de gemeente: <a href="http://www.cbsinuwbuurt.nl">www.cbsinuwbuurt.nl</a>
-------------------------------	--

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 november 2016 om 14:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl