



Beleggingspand Zuidwolde

Oosterweg 1
7821 GA Zuidwolde, Drenthe.

● Verkocht € 900.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand, in gebruik door de Action, gelegen aan de rand van het hart van het dorp Zuidwolde (Drenthe). Het totale bedrijfspand heeft een vloeroppervlakte van ca. 1.008 m² BVO. Het bedrijfspand maakt deel uit van een object waar tevens bovenwoningen zijn gevestigd.

De winkel is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Het object beschikt over een parkeerterrein voor ca. 40 auto's.

Zuidwolde is op 30 autominuten afstand gelegen van Emmen en 25 autominuten van Zwolle.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 oktober 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 1.008 m ² BVO
------------------	------------------------------

Kadastraal	Gemeente Zuidwolde, sectie I, nummer 1438 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1991 (BAG-viewer)
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 februari 2014 Termijn: 10 jaar Verlenging: 2 keer 5 jaar Huurprijs: € 87.123,72 per jaar
Huurders	<u>Action Nederland B.V.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 87.124,- per jaar.
Koopsom	€ 900.000,- K.K.
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie	Voorbehoud verkoop: Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring directie eigenaresse. Algemeen: Gemeente De Wolden Internet: www.dewolden.nl Inwoners (Zuidwolde): 6.700 Oppervlakte (Gemeente De Wolden): ca. 226,35 km² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.