



Beleggingspand Heerde

Kamperweg 26
8181 CM Heerde, Overijssel.

● Verkocht € 545.000,- K.K.

Aan de rand van het mooie dorp Heerde en nabij de A50, ligt deze vrijstaande woning (voormalig woon-/praktijkpand) op een groot perceel. Het object ligt op circa vijftien autominuten afstand van Apeldoorn en tien autominuten van Zwolle.

Thans verhuurd aan een zorginstelling.

De zorgsector betreft één van de grotere sectoren in Nederland met circa 1,1 miljoen werkenden. De vraag naar maatwerk zorg zal de komende jaren alleen maar toenemen.

Het object kent een goede staat van onderhoud en beschikt over meerdere gemeenschappelijke ruimten, een provisiekelder, een zestal slaapkamers, een tweetal hobbyruimten, een praktijkruimte (met eigen ingang) en garage.

De meerwaarde voor deze belegging zit in de landelijke ligging, de ruimte van het object en de toenemende vraag naar zorg. Neem voor meer informatie vrijblijvend contact met ons op!

Tevens is het object eenvoudig te herontwikkelen als twee bouwkvavels aan het einde van de huurperiode.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand Overig

Laatste wijziging

donderdag 29 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 1.037 m²

Vloeroppervlakte 343 m²
Circa 343 m² vloeroppervlakte.

Kadastraal Gemeente Heerde, Sectie K, Nummer 5181

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1964

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 3 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 april 2019
Huurprijs: € 57.000,- op jaarbasis

De verkopende partij geeft bij verkoop van het object een huurgarantie af voor zes maanden.

Huurders Begeleidingscentrum MIO B.V.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 4.750

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 57.000,- op jaarbasis

Koopsom € 545.000,- K.K.

Factor 9,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 december 2016 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

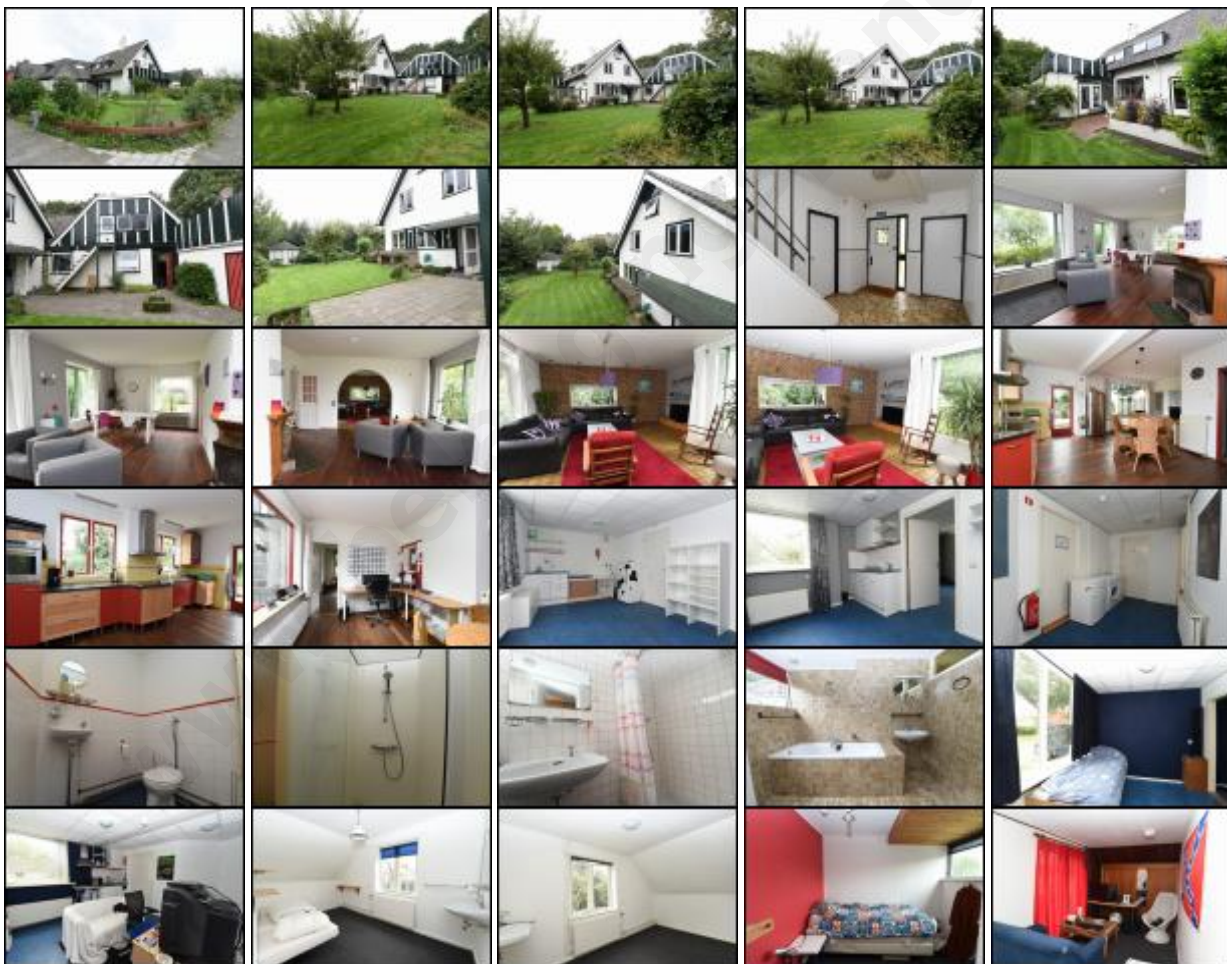
Gemeente Heerde
Internet: [Heerde](#)
Inwoners: 18.511
Oppervlakte: ca. 80,4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 december 2016 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl