



## Beleggingspand Hoofddorp

Kruisweg 583-587  
2132 NA Hoofddorp, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.250.000,- K.K.

Het betreft een kantoor-/ bedrijfsgebouw met een VVO van 2.897 m<sup>2</sup> op één van de beste zichtlocaties van de Kruisweg te Hoofddorp (einde afrit A4). Het object beschikt over 60 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het gebouw ligt op steenworp afstand van de Rijksweg A4 en de luchthaven Schiphol. De halte van de bus Zuidtangent is direct naast het kantoorgebouw gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 20 februari 2017

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kantoorruimte: 2.063 m <sup>2</sup> v.v.o. Bedrijfsruimte: 729 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kadastraal	Gemeente Haarlemmermeer, sectie AK, nummer 1058
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992

**Bereikbaarheid** Zeer goed.

---

## **Contractinformatie**

---

**Huursituatie** Gedeeltelijk verhuurd >50%

---

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

## Huurgegevens

Huurder	Oppervlakte	Parkeerplaatsen	Huurinkomsten	Expiratiedatum	btw
Salesrecruiters	223 m <sup>2</sup>	8	€ 37.431,-	31-10-2018	Ja
Beyuna Training Centre	610 m <sup>2</sup>	10	€ 86.583,-	30-09-2018	Ja
WIN Worldwide	660 m <sup>2</sup>	3	€ 47.680,-	31-12-2019	Ja
Ziegler Nederland	570 m <sup>2</sup>	5	€ 55.897,-	31-12-2017	Ja
Leegstand	834 m <sup>2</sup>	25	€ 93.400,-*		
<b>Totaal</b>	<b>2.897 m<sup>2</sup></b>	<b>60</b>	<b>€ 320.991,-</b>		

\*betreft indicatie huurprijs

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 320.991,- excl. btw per jaar (deels geprognosticeerd).

---

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 20 februari 2017 om 15:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom € 2.250.000,- K.K.

Factor 7,0

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Algemeen:

Gemeente Haarlemmermeer

Internet: [www.haarlemmermeergemeente.nl](http://www.haarlemmermeergemeente.nl)

Inwoners: 144.000

Oppervlakte: 185 km<sup>2</sup>

Voor meer informatie over de gemeente: [www.cbsinuwbuurt.nl](http://www.cbsinuwbuurt.nl)

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

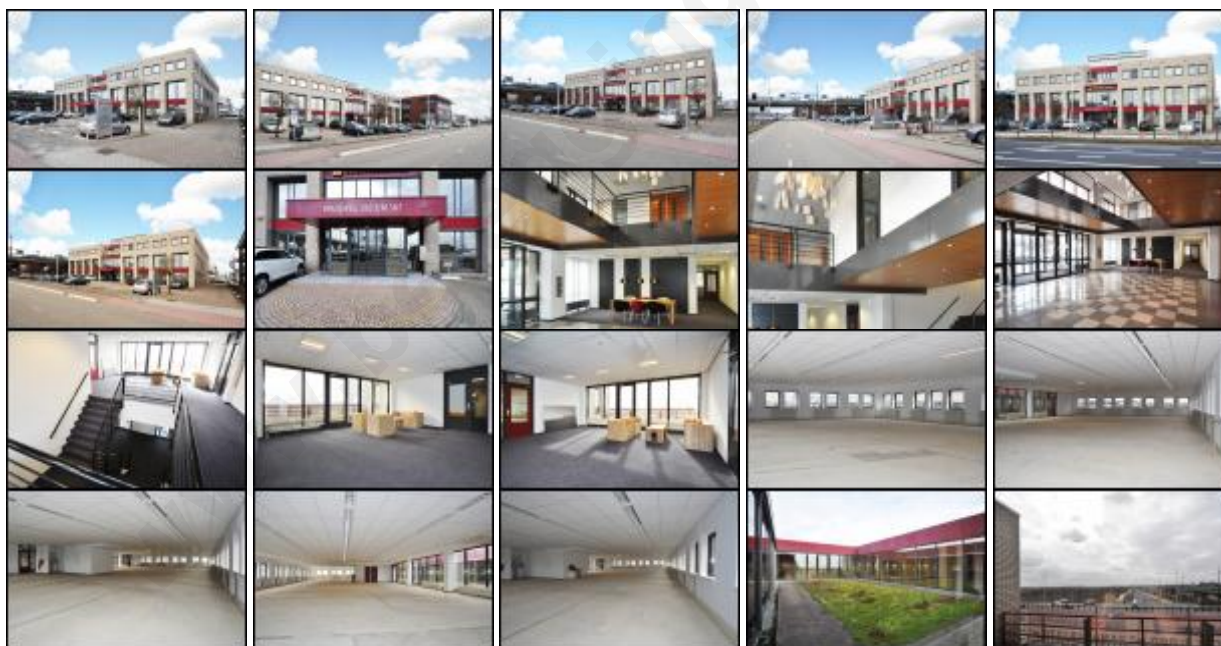
Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 20 februari 2017 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)