



Beleggingspand Kerkrade

Kapelweg 28, 28A & Heiveldstraat 67, 67A
6466 AV Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 318.780,- K.K.

Deze belegging betreft een hoekpand van ca. 287 m² met vier appartementen gelegen aan de Kapelweg en Heiveldstraat in de buurt Kaalheide te Kerkrade.

In 2013 is het gehele object gerenoveerd. De appartementen hebben allen een eigen intercom met afstandbediening voor openen van de voordeur, een aparte meter en een CV-installatie in eigendom. Het pand beschikt over een plat dak waar de bewoners eventueel gebruik van kunnen maken.

Het centrum van Kerkrade is binnen vijf autominuten te bereiken. Daarnaast is GaiaZOO op tien loopminuten afstand. De woningen zijn goed te bereiken met het openbaar vervoer alsmede met eigen vervoer. Het is mogelijk om gratis te parkeren in beide straten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 10 november 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 10 november 2016 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Kapelweg 28, begane grond:

Twee slaapkamers, keuken, woonkamer, badkamer met douche/bad combi, wastafel, wasmachine aansluiting, apart toilet en meterkast met cv-ketel.

Oppervlakte: ca. 63 m²

Kapelweg 28A, begane grond:

Eén slaapkamer, badkamer met toilet, wastafel, wasmachine aansluiting en douche, woonkamer, keuken en meterkast met cv-ketel.

Oppervlakte: ca. 51 m²

Heiveldstraat 67, eerste verdieping:

Twee slaapkamers, badkamer met toilet + fontein, bad ,douche, wastafel, wasmachine aansluiting, apart toilet + fontein, woonkamer, keuken en meterkast met cv-ketel.

Oppervlakte: ca. 64,5 m²

Heiveldstraat 67a, tweede verdieping:

Twee slaapkamers, badkamer met toilet, douche, wastafel en wasmachine aansluiting, woonkamer, keuken en meterkast met cv-ketel.

Oppervlakte: ca. 82 m²

Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie H, nummer 239
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kapelweg 28

Ingangsdatum: 01 november 2015

Termijn: 12 maanden

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Momenteel lopende tot: 31 oktober 2016

Huurprijs: € 680,- per maand (incl. servicekosten, excl. G/W/L).

Kapelweg 28A

Ingangsdatum: 01 november 2015

Termijn: 12 maanden

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Momenteel lopende tot: 31 oktober 2016

Huurprijs: € 580,- per maand (incl. servicekosten, excl. G/W/L).

Heiveldstraat 67

Ingangsdatum: 01 maart 2016

Termijn: 12 maanden

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Huurprijs: € 680,- per maand (incl. servicekosten, excl. G/W/L).

Heiveldstraat 67A

Ingangsdatum: 01 april 2016

Termijn: 12 maanden

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: twee maanden

Momenteel lopende tot: 31 maart 2017

Huurprijs: € 650,- per maand (incl. servicekosten, excl. G/W/L).

Servicecontracten

Tv en internetcontract: € 60,- per maand.

Huurinkomsten per maand: € 2.530

Huurinkomsten per jaar: € 30.360

Huurders

Particulier.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 30.360,- per jaar.

Koopsom

€ 318.780,- K.K.

Factor

10,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 10 november 2016 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Kerkrade
Internet: <http://www.kerkrade.nl/>
Inwoners: 48.080
Oppervlakte: ca. 222 km²

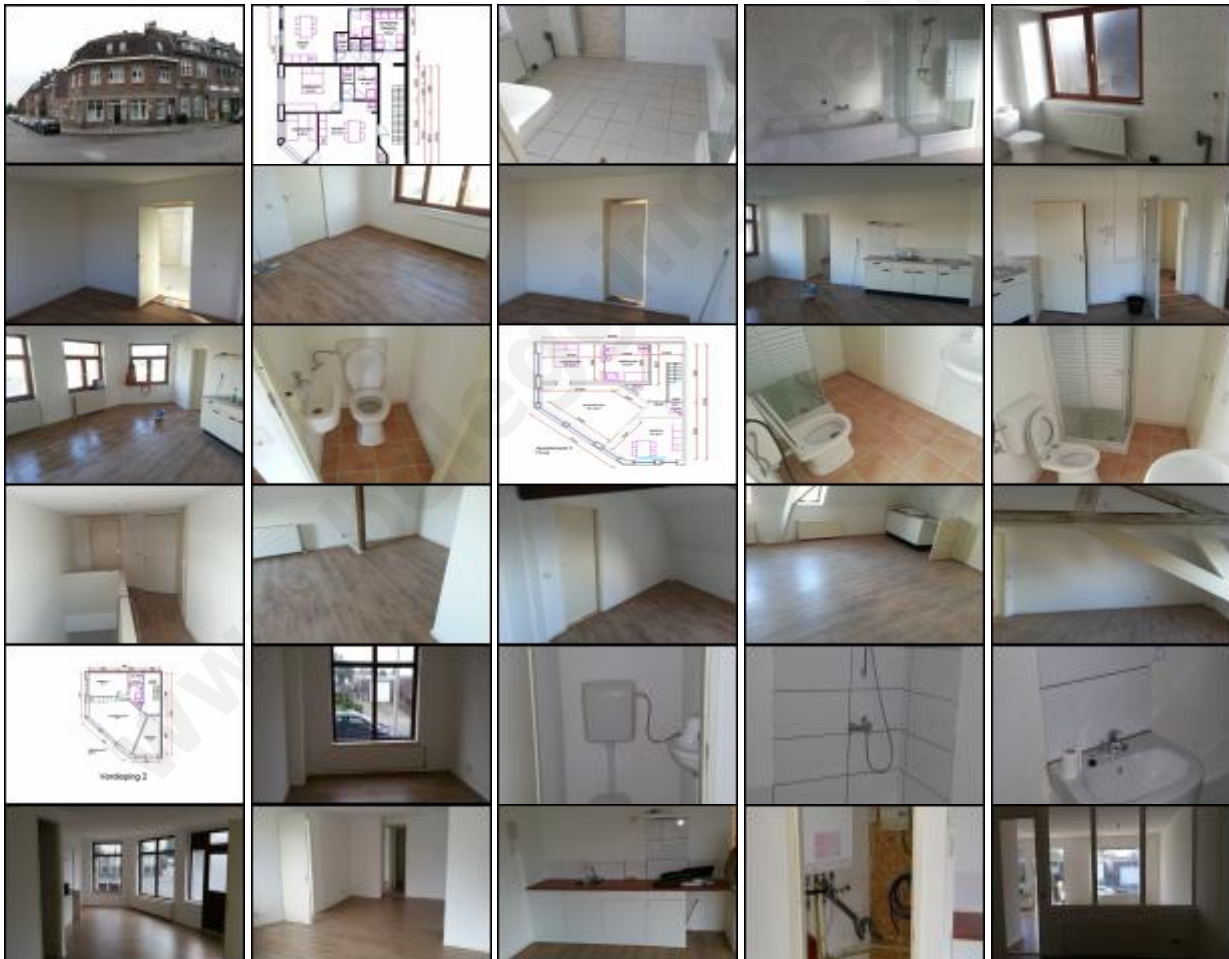
Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

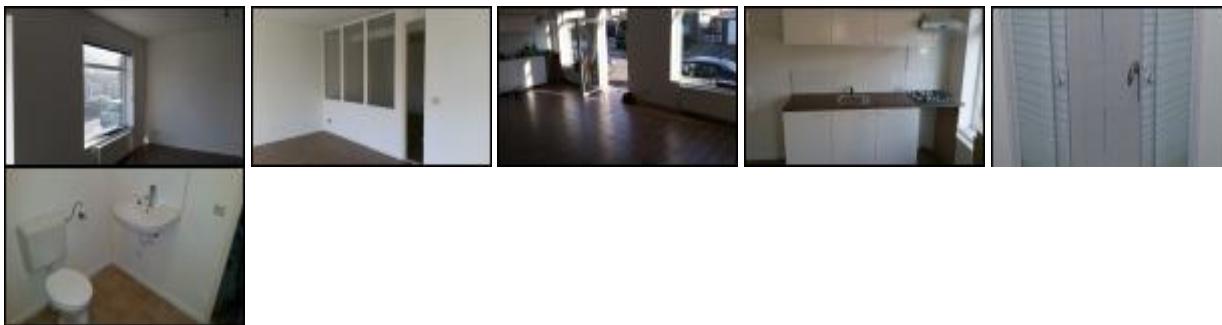
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 10 november 2016 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl