



Beleggingspand Breda

Houtmarktpassage 32-36
4811 JW Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 415.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand van ca. 176 m², in gebruik als zonnestudio, gelegen in de Houtmarktpassage in het centrum van Breda.

Het object beschikt aan de voorzijde over kunststof kozijnen met dubbel glas en heeft geen achterstallig onderhoud. De Houtmakerspassage echter wel. Het eventuele onderhoud van de gehele passage wordt in 2016 door de VvE besproken.

In de omliggende omgeving zijn diverse nationale en internationale partijen gevestigd zoals C&A, JD Sports, Vero Moda, Hema, Zara en Blokker.

De passage is goed te bereiken met zowel openbaar- als eigen vervoer. De Houtmarktpassage heeft een eigen parkeergarage met een tarief van € 1,- per 24 minuten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 31 oktober 2016

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Breda, sectie B, nummer 7610 A23
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1976
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ingangsdatum: 01 juli 2008 Termijn: 10 jaar. Verlenging: 5 jaar + 5 jaar. Opzegtermijn: 1 jaar. Momenteel lopende tot: 01 juli 2018 Huurprijs: € 3.570,09 incl. servicekosten per maand.</p> <p>De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.</p> <p>De huurder heeft de intentie om na afloop van de huidige huurtermijn, het huurcontract te verlengen voor een periode van 10 jaar.</p>
Huurders	<p><u>Sunday's</u></p> <p>Sunday's is de enige landelijke franchiseketen op het gebied van zonnestudio's in Nederland. De onderneming is een gestaag groeiende franchiseketen met ruim 60 professionele zonnestudio's in Nederland.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.841,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 415.000,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 oktober 2016 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE. De VvE gerelateerde gebruikerskosten worden als servicekosten doorberekend aan huurder.

Totale bijdrage: € 418,- per maand

Bijdrage huurder: € 210,08 per maand

Bijdrage eigenaar: € 207,92 per maand

Algemeen:

Gemeente Breda

Internet: www.breda.nl

Inwoners: ca. 180.970

Oppervlakte: ca. 83 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 oktober 2016 om 17:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl