



Beleggingspand Venlo

Parkstraat 31
5911 EM Venlo, Limburg.

● Verkocht € 279.500,- K.K.

Dit monumentale herenhuis gelegen op circa 250 meter afstand van de binnenstad van Venlo is verhuurd als 4 wooneenheden.

De 4 studio's zijn verdeeld over de drie verdiepingen van het object en zijn allen voorzien van een eigen keuken, toilet en badkamer.

Het object bevindt zich in redelijke staat van onderhoud en is als volgt voorzien:

- Isolerende beglazing
- C.V.-combi ketel uit 2011 (merk Remeha);
- Gezamenlijk dakterras (circa 89 m²).

Dit object biedt voor de belegger kansen om in te spelen op het dreigende tekort van sociale huurwoningen in Limburg

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 1 september 2017

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 september 2017 om 16:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	95 m ²
Vloeroppervlakte	165 m² Circa 165 m² woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. Begane grond: Voorzien van één studio van circa 30 - 35 m² grootte. Eerste verdieping: Voorzien van twee studio's van circa 30 - 35 m² grootte. Tweede verdieping: Voorzien van één studio van circa 40 m² grootte.
Kadastraal	Gemeente Venlo, Sectie I, Nummer 6796
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1896
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Studio 1

Ingangsdatum: 1 september 2015
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 480,- bruto per maand
Waarborgsom: € 480,-

Studio 2

Ingangsdatum: 24 augustus 2015
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 540,- per maand
Waarborgsom: € 540,-

Studio 3

Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd
Huurprijs: € 475,- bruto per maand
Waarborgsom: € 445,-

Studio 4

Ingangsdatum: 1 november 2008
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 591,22 bruto per maand

Totale bruto huursom: € 2.086,22 per maand / € 25.034,64 per jaar

Kosten:

Gas en licht: ca. € 4.056,-
Water: € 505,73
Totaal: € 4.561,73

Totale huursom na aftrek G/W/L: € 20.472,91 per jaar.

Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.021
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.472,- na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 279.500,- K.K.
Factor	13,7

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Venlo

Internet: [Venlo](#)

Inwoners: 39.115

Oppervlakte: ca. 86,41 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

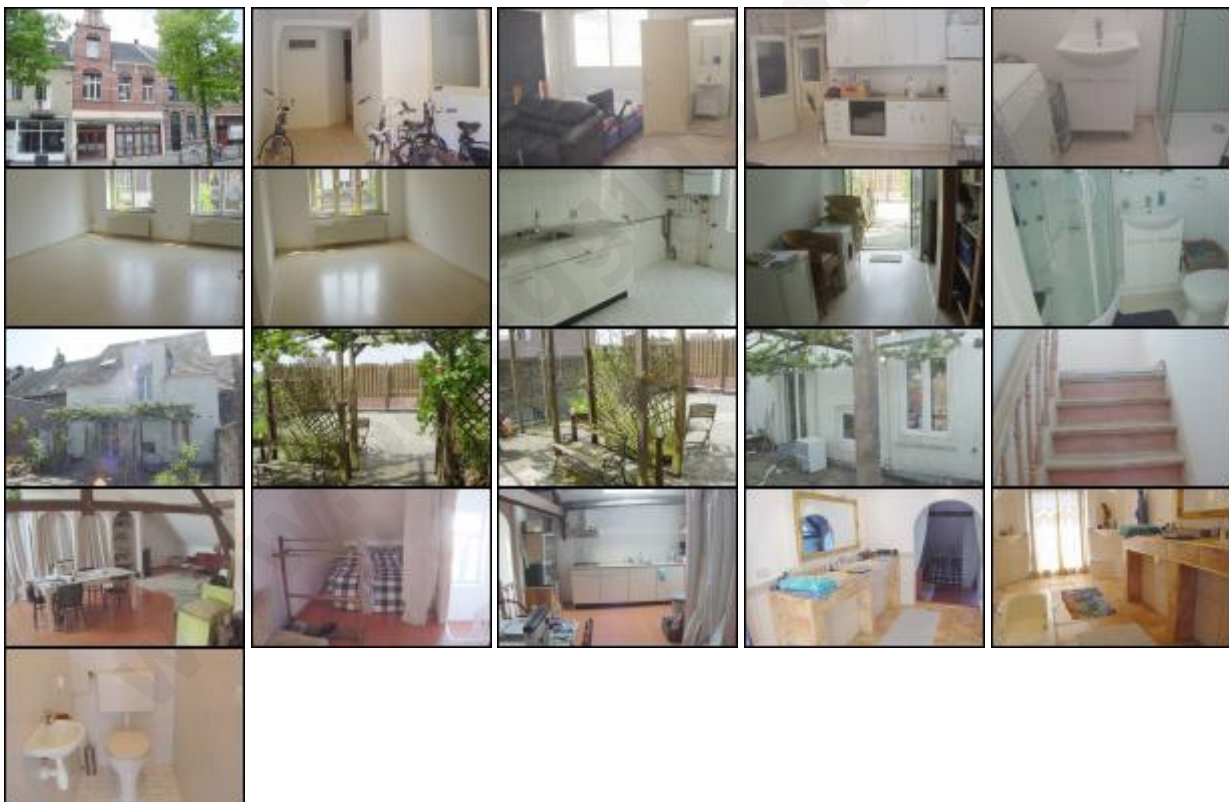
Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 september 2017 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl