



Beleggingspand Arnhem

Briellehof 2

6843 NL Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Royale hoekwoning met berging, parkeerplaats en tuin. Goed renderend beleggingsobject. De woning is verhuurd in vier eenheden en is permanent bezet. De gehele woning wordt netjes bewoond. Door de slimme indeling hebben alle huurders optimale privacy. De keuken en de sanitaire voorzieningen worden gezamenlijk gebruikt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 11 augustus 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	158 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte127 m²

Indeling:

Entree, hal met meterkast en toilet uitgevoerd met eenvoudig sanitair en tegelwerk, trapkast en trapopgang naar de eerste etage, dichte keuken met aanrechtblok met bovenkasten in hoekopstelling, L-vormige living met toegang tot de achterplaats en achterom.

Eerste etage: overloop, trapopgang naar de tweede etage, dubbele voor kamer en dubbele achterkamer en badkamer met douchecabine, wastafel en toilet uitgevoerd met verbeterd sanitair en tegelwerk.

Tweede etage: kleine kamer en een kamer met een grote dakkapel.

Gezamenlijke berging en een parkeerplaats op het eigen voorterrein.

Kadastraal

Gemeente Arnhem, sectie AC AC, nummer 5219

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1974

Bereikbaarheid

Goed met auto en openbaar vervoer

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensBegane grond:

- een zit-slaapkamer met gebruik van de tuin en de achterplaats verhuurd voor € 560,- inclusief.

Eerste etage:

- een zit-slaapkamer aan de voorzijde, verhuurd voor € 375,- inclusief.
- een zit-slaapkamer verhuurd voor € 340,- inclusief.

Tweede etage:

- een studio bestaande uit een kleine kamer en een zitkamer met een grote dakkapel verhuurd voor € 450,- inclusief.

De totale bruto huuropbrengst bedraagt op jaarbasis
€ 20.700,-.

De maandlasten voor het energieverbruik en verzekeringen bedragen circa € 3.300,- per jaar.

Huurders

Vier werkende personen

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.750

Indexering (toelichting)

jaarlijkse huurprijsaanpassing.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.400,- per jaar.
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Aanvullende informatie

Aanvullend:

Goed onderhouden object.
Een huurder is tevens toezichthouder.

Gemeente:

Internet: www.arnhem.nl
Oppervlakte: 101,53 km²
Inwoners: 152.278
Wikipedia: [Arnhem](http://nl.wikipedia.org/wiki/Arnhem).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.