



Beleggingspand Oldenzaal

Deurningerstraat 1
7571 BA Oldenzaal, Overijssel.

● Verkocht € 186.000,- K.K.

Het betreft een winkelpand van ca. 85 m² op de begane grond in het centrum van Oldenzaal. Het object is op goede locatie aan de Deurningerstraat 1 op de hoek van de Steenstraat gelegen. Het pand verkeert in goede staat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 3 april 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m ²
Kadastraal	Gemeente Oldenzaal, sectie B, nummer 1120 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2010 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2020 Huurprijs: € 20.750,- exclusief btw Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers. <i>De bestaande huurovereenkomst is per 1 februari 2015 vernieuwd middels een allonge.</i>
Huurders	<u>Beter Horen B.V.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.750,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 186.000,- K.K.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van Eigenaren: Het betreft een slapende VvE. Algemeen: Gemeente Oldenzaal Internet: www.oldenzaal.nl Inwoners: 32.200 Oppervlakte: ca. 22 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl