



Beleggingspand Soest

Koningsweg 20-3
3762EC Soest, Utrecht.

● Verkocht € 369.000,- K.K.

Het betreft hier een op de eerste verdieping gelegen kantoorbelegging. De ruime en nette kantoorruimte maakt onderdeel uit van het keurige, representatieve en goed bereikbare bedrijfsverzamelgebouw. Het adres van deze interessante belegging is Koningsweg 20-3.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kantoorpand |
| Laatste wijziging | vrijdag 12 januari 2007 |

Pandinformatie

| | |
|------------------|--|
| Vloeroppervlakte | 360 m ² Ruim en functioneel ingedeeld. Zie voor de indeling de plattegrond zoals hieronder bijgevoegd. |
| Kadastraal | Soest, G 10663 A2 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | <p>Het betreft een tweetal huurders:</p> <p>Huurder 1: circa 60% van de ruimte is verhuurd aan een thuiszorginstelling (niet BTW plichtig) met circa 15 werknemers. Deze huurder heeft een huurcontract van 3 jaar + 3 optie jaren. Het huidige contract loopt nu nog tot 31-03-2007 en zodoende na verlening tot 31-03-2010.</p> <p>Huursom: € 18.864,- (geen BTW van toepassing)</p> <p>Huurder 2: de huidige eigenaar heeft momenteel circa 40% zelf in gebruik. In de vorm van een sale en lease back constructie zal dit deel terug gehuurd worden voor een periode van in eerste instantie 1 jaar.</p> <p>Huursom: € 12.136,- (excl. BTW)</p> |
| Indexering (toelichting) | ja, jaarlijks. |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Huursom | € 31.000,- per jaar (netto huur). |
| Koopsom | € 369.000,- K.K. |
| Factor | 11,9 |

Contact

| | |
|------------------|--|
| Aanbieder | <p>Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23</p> |
|------------------|--|

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl