



Rotterdam, Groene Hilledijk 206B

Groene Hilledijk 206B
3074 AB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 127.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkel gelegen op een prima locatie in Rotterdam-Zuid aan de Groene Hilledijk, onderdeel uitmakend van winkelboulevard Zuid.

De Groene Hilledijk en de Beijerlandse laan zijn twee aparte winkelstraten. Deze straten worden tezamen Winkelboulevard Zuid genoemd, welke het verzorgingsgebied is voor de omliggende wijken Bloemhof en Hillesluis.

De winkel is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als het openbaar vervoer en er is voldoende gelegenheid om (betaald) te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	169 m ² Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 169 m ² , verdeeld als volgt: - ca. 62 m ² winkelruimte verdeeld over de begane grond en de bel-etage; - ca. 107 m ² gelegen in de kelder.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 3386 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924
Bereikbaarheid	Uitstekend! Per auto via de A16 op slechts 5 min. afstand. Per openbaar vervoer via tram 2 en 20 en bus 77.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ingangsdatum: 1 januari 2012 Huurperiode: 5 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 3 maanden voor het eind van de huurperiode Momenteel lopende tot: 1 januari 2019 Huurprijs: € 10.800,- per jaar</p> <p>De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.</p>
Huurders	<u>Unique Partywear</u>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.200
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.800,- per jaar.
Koopsom	€ 127.500,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- airconditioning is in eigendom huurder;
- Vereniging van Eigenaren is recent actief geworden, de bijdrage is € 75,- per maand.

Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid Holland

Inwoners: 624.710

Oppervlakte: 324,2 km²

Internet: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.