



Beleggingspand Heerlen

Unescostraat 6
6414 NX Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 69.000,- K.K.

Deze belegging betreft een driekamerappartement van circa 60 m² in het stadsdeel Heerlerheide te Heerlen.

Het appartementencomplex beschikt over een centrale hal met brievenbussen, bellentableau, intercom en liftinstallatie. De woning is geheel uitgevoerd met laminaatvloer (m.u.v. badkamer), beschikt over dubbele beglazing en is goed onderhouden. Het appartement heeft een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein. De CV-ketel is in eigendom.

In de nabije omgeving zijn diverse supermarkten, winkels en eetgelegenheden gevestigd. Het object is goed te bereiken door middel van openbaar- en eigen vervoer.

De woning is gelegen naast het Vrieheidepark. Het natuurgebied Brunssummerheide is op ca. 10 minuten loopafstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 10 november 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 10 november 2016 om 17:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Woonkamer: ca. 5,86 meter x 4,27 meter Halfopen keuken: ca. 2,60 x 2,10 meter Slaapkamer 1: ca. 4.00/3.00 meter x 3.20 meter Slaapkamer 2: ca. 3.00 meter x 1.92 meter Badkamer: ca. 2.60 meter x 1.60 meter / 1.00 meter x 1.00 meter
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie O, nummer 2993 A3 (appartement), A27 (berging), A63 (parkeerplaats)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1998

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 februari 2016 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 3 maanden Huurprijs: € 710,- per maand (incl. € 50 servicekosten) Kale huurprijs per maand: € 660,- Kale huursom per jaar : € 7.920,- Huurder is zelf contractant met de nutsvoorzieningen.
Huurders	Particulier.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.920,- per jaar.
Koopsom	€ 69.000,- K.K.
Factor	8,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdrage is € 75,86 per maand.

Algemeen:

Gemeente Heerlen

Internet: www.heerlen.nl/

Inwoners: ca. 89.360

Oppervlakte: ca. 45,5 km²

Let op! Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 10 november 2016 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl