



Kerkrade, Zonstraat 26, 106, 212, 338 & 244

Zonstraat 26, 106, 212, 338 & 244
6463 AC Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Deze belegging betreft vijf appartementen, in twee naast elkaar gelegen appartementencomplexen, nabij het centrum in de wijk Chévreumont te Kerkrade. Beide appartementencomplexen beschikken over twee liftinstallaties.

Zonstraat 26

Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping, met berging en balkon. De badkamer en keuken in dit appartement zijn gerenoveerd.

Kadastraal appartement: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3310 A2

Kadastraal berging: Gemeente Kerkrade, sectie G, 3310 A189

Zonstraat 106

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping. Het appartement heeft een dichte keuken, drie slaapkamers, een balkon en berging.

Kadastraal appartement: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3310 A42

Kadastraal berging: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3310 A170

Zonstraat 212

De woning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een dichte keuken, drie slaapkamers, een balkon en berging.

Kadastraal appartement: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3350 A7

Kadastraal berging: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3350 A221

Zonstraat 338

Het appartement is gelegen op de zevende verdieping van het complex. Het beschikt over drie slaapkamers (vier mogelijk), een dichte keuken, een balkon en berging.

Kadastraal appartement: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3350 A70

Kadastraal berging: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3350 A206

Zonstraat 344

Deze woning is tevens gelegen op de zevende verdieping en beschikt over twee slaapkamers. Ook heeft de woning een

balkon en berging.

Kadastraal appartement: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3350 A63

Kadastraal berging: Gemeente Kerkrade, sectie G, nummer 3350 A144

De wijk Chevremont beschikt over diverse eet- en winkelgelegenheden en is goed bereikbaar door middel van openbaar- en eigen vervoer. Het is mogelijk om voor de appartementencomplexen gratis te parkeren.

Het centrum van Kerkrade is op ca. tien minuten loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	375 m ² Zonstraat 26: ca. 75 m ² Zonstraat 106: ca. 75 m ² Zonstraat 212: ca. 75 m ² Zonstraat 338: ca. 75 m ² Zonstraat 344: ca. 75 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1966
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Huursommen per jaar:
Zonstraat 26: € 8.820,-
Zonstraat 106: € 8.820,-
Zonstraat 212: € 7.800,-
Zonstraat 338: € 8.820,-
Zonstraat 344: € 8.820,-

Huurders zijn zelf contractant met een leverancier van elektra. De waterkosten en verwarming zijn verrekend in de maandelijkse VvE bijdrage.

Huurders

Particulier

Investeringsprofiel

Huursom

€ 43.080,- per jaar.

Koopsom

€ 299.000,- K.K.

Factor

6,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Actief, bijdragen per maand:

Zonstraat 26: € 220,-
Zonstraat 106: € 220,-
Zonstraat 212: € 220,-
Zonstraat 338: € 248,-
Zonstraat 344: € 220,-

Energielabels

Zonstraat 26: F
Zonstraat 212: G
Zonstraat 344: F

Algemeen:

Gemeente Kerkrade
Internet: www.kerkrade.nl
Inwoners: 48.080
Oppervlakte: ca. 222 km²

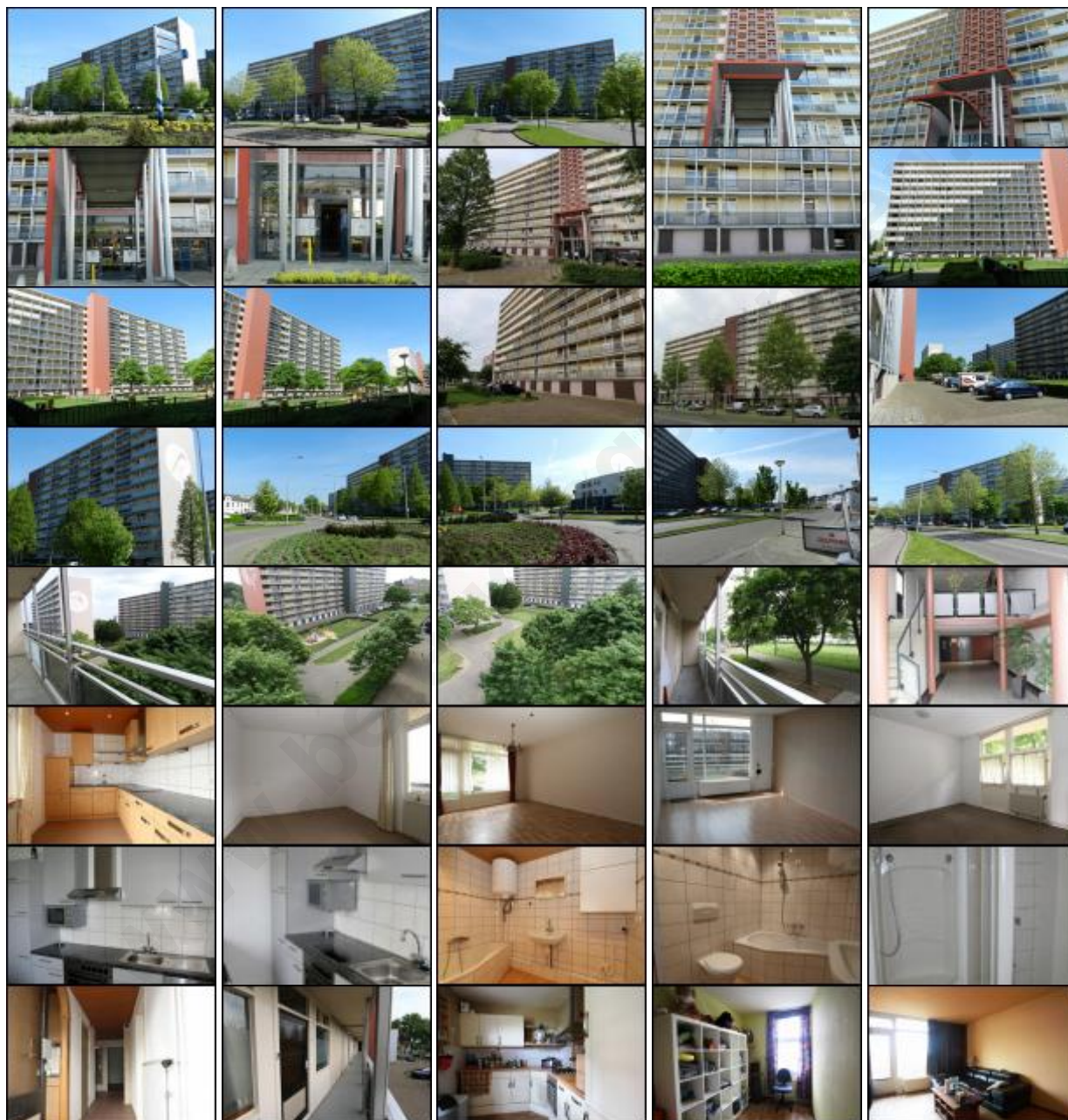
Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.