



Beleggingspand Zeist

Montaubanstraat 16
3701 HR Zeist, Utrecht.

● Verkocht € 925.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kleinschalig kantoorgebouw verhuurd aan een samenwerking van tandartsen te Zeist. Het object is momenteel tot 14 januari 2022 verhuurd. De huurder is een landelijke keten met een dekking van ca. 49 locaties.

Het kantoorpand bestaat uit twee bouwlagen en is in goede staat. Verder ligt het object in een stedelijke omgeving op loopafstand van diverse winkelveorzieningen. Op het terrein zijn acht parkeerplaatsen gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 augustus 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	536 m ²
Kadastraal	Gemeente Zeist, Sectie M, Nummer 4611

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1991
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	<u>XQDent</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 88.340,- per jaar.
Koopsom	€ 925.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zeist Internet: www.zeist.nl Inwoners: 61.250 Oppervlakte: ca. 48,65 km² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl