



Beleggingspand Tilburg

Tuinstraat 51
5038 DA Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 330.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand gelegen in het centrum van Tilburg en op zeer korte afstand van het Centraal Station.

Voorzien van 9 kamers, met gemeenschappelijke keuken, gemeenschappelijke woonkamer, badkamer en toilet. Iedere kamer in het pand beschikt tevens over een eigen wastafel met warm en koud water.

Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. In maart 2016 zijn deze kozijnen aan de voorzijde opnieuw geschilderd en aan de achterzijde enkel de begane grond. Het object verkeert over het geheel in redelijke staat van onderhoud.

Ieder jaar wordt het object gecontroleerd op brandveiligheid en beschikt over de benodigde gebruiksmelding.

Qua locatie is het voor de verhuur aan studenten top; op circa 11 minuten fietsafstand van de Universiteit van Tilburg en de Avans Hogeschool en het centrum van Tilburg is op steenworp afstand gelegen.

Omzettingsvergunning voor de verhuur aan maximaal 8 personen is aanwezig en op aanvraag beschikbaar.

Beleggers die op zoek zijn naar een kamerverhuurpand in het centrum van een grootstedelijk gebied met een hoger verhuurpotentieel in het verschiep; neem vrijblijvend contact met ons op voor de aanvullende informatie van het object!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 28 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	88 m ²
Vloeroppervlakte	229 m ² Circa 229 m ² verdeeld over 3 verdiepingen.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, Sectie M, Nummer 6557
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Huurgegevens

Kamer 1

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 12 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Momenteel lopende tot: 30 maart 2017
Huurprijs: € 220,- per maand

Kamer 2

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Huurprijs: € 210,- per maand

Kamer 3

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Huurprijs: € 220,- per maand

Kamer 4

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Huurprijs: € 210,- per maand

Kamer 5 & 5A

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 12 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Momenteel lopende tot: 31 maart 2017
Huurprijs: € 220,- per maand

Kamer 6

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 12 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Momenteel lopende tot: 31 maart 2017
Huurprijs: € 205,- per maand

Kamer 7

Ingangsdatum: 1 april 2016
Termijn: 12 maanden
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Eén maand
Momenteel lopende tot: 30 maart 2017
Huurprijs: € 230,- per maand

Kamer 8

Vrij van huur.
Geprognosticeerde huuropbrengst per maand: € 175,-.

Waarborgsommen zijn niet van toepassing.

Huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven voor de levering van gas, water en elektra.

Huuropbrengst op jaarbasis (deel geprognosticeerd):
€ 20.220,-

Huurders	Diverse privé personen.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 330.000,- K.K.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: Tilburg Inwoners: 191.725 Oppervlakte: ca. 88,79 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Karel Hienekamp Rembrandtlaan 18 3723 BJ Bilthoven Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

