



Beleggingspand Haarlem

Westerstraat 97
2013 PN Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit horecapand met twee bovenwoningen gelegen nabij het centrum van Haarlem en op korte afstand van de diverse uitvalswegen. Het object is tevens goed te bereiken middels het openbaar vervoer en wandelgebied Elswout, alsmede het strand en de duinen zijn op fietsafstand gelegen.

Aan de overzijde van het object is aan filiaal van Albert Heijn XL gevestigd.

Alle verdiepingen beschikken over een eigen c.v.-installatie, keuken, badkamer en toilet. Daarnaast zijn er tussenmeters geplaatst voor elektra.

Het object dateert uit 1890 en is in 2004 gerenoveerd. Hierbij is de fundering vervangen voor een betonnen paalfundering en is de begane grond vloer vervangen voor een betonvloer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 27 september 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	205 m² Circa 205 m² vloeroppervlakte, verdeeld over 3 verdiepingen. Begane grond (Horeca): circa 82 m² vloeroppervlakte 1e verdieping (Woonruimte): circa 59 m² vloeroppervlakte 2e verdieping (Woonruimte): circa 64 m² vloeroppervlakte Plattegronden van het object zijn op aanvraag beschikbaar.
Kadastraal	Gemeente Haarlem, Sectie H, Nummer 2846
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1890
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Begane grond (Horeca)

Ingangsdatum: 1 oktober 1999

Termijn: Vijf jaren

Verlenging: Telkens vijf optiejaren

Opzegtermijn: Twee maanden

Momenteel lopende tot: 30 september 2019

Huurprijs: € 17.532,96 op jaarbasis

De huurder van de horecaruimte is hierbij zelf contractant met de nutsbedrijven.

1e verdieping (Woonruimte)

Ingangsdatum: 1 april 2013

Termijn: Twaalf maanden

Opzegtermijn: Twee maanden

Momenteel lopende voor onbepaalde tijd

Huurprijs: € 865,- bruto per maand

2e verdieping (Woonruimte)

Ingangsdatum: 1 december 2006

Termijn: Twaalf maanden

Opzegtermijn: Twee maanden

Momenteel lopende voor onbepaalde tijd

Huurprijs: € 882,63 bruto per maand

De levering van het gas, water en elektra zit bij de bruto huurprijzen van de woonruimten inbegrepen.

Totale bruto huuropbrengst jaarbasis:

€ 38.504,52,-

Kosten van gas, water en elektra op jaarbasis:

€ 3.500,-

Totale huuropbrengst na aftrek van gas, water en elektra:

€ 35.004,52

Huurders

Begane grond (Horeca): Café Spoorloos

De woonruimten zijn verhuurd aan privé personen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 3.677

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 35.005,- huuropbrengst op jaarbasis na aftrek GWL

Koopsom

€ 475.000,- K.K.

Factor

13,6

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Haarlem

Internet: Haarlem

Inwoners: 150.670

Oppervlakte: ca. 32,12 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

Rembrandtlaan 18

3723 BJ Bilthoven

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.