



Beleggingspand Dordrecht

Vincent van Goghstraat 30
3314 TT Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 112.500,- K.K.

Verhuurde tussenwoning op eigen grond en tuin op het zuiden, gelegen te Dordrecht. Het pand is verhuurd aan vier studenten.

De woning is voorzien van een onttrekkingsvergunning, waardoor de verhuur van onzelfstandige woonruimte (kamers) mogelijk is gemaakt. Dit zorgt voor een goed verhuurpotentieel voor onder meer studenten van de Pabo opleiding in Dordrecht.

De woning is recent opgeknapt:

- totale woning gesausd en geschilderd
- nieuwe keuken
- alle vloeren voorzien van nieuw laminaat

De woning heeft kunststof kozijnen en trespas op de goten en is dus erg onderhoudsvriendelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 13 mei 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	104 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 65 m ²
Kadastraal	Gemeente Dordrecht , sectie K, nummer 5927, groot één are en vier centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2016 Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.200,- per maand Waarborgsom: € 600,- Huurder is rechtstreeks contractant met de nutsbedrijven.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.400,- per jaar.
Koopsom	€ 112.500,- K.K.
Factor	7,8

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 119.046 Oppervlakte gemeente: 99,5 km ² Website gemeente: Gemeente Dordrecht
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.