



Beleggingspand Rotterdam

Dordtselaan 111A
3081 BK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 70.000,- K.K.

Object:

Het betreft hier een sinds februari 2011 verhuurde tweekamer benedenwoning met kelderruimte, grote tuin en berging.

Ligging en parkeervoorzieningen:

De woning is gesitueerd aan de Dordtselaan in de wijk Bloemhof, nabij metrostation Maashaven en het winkelcentrum Zuidplein. De Dordtselaan is een van de belangrijke doorgaande wegen van Rotterdam-Zuid en kenmerkt zich door de volwassen bomen langs de gescheiden rijwegen met tussengelegen groenstrook, fietspaden, openbare parkeerplaatsen en royale trottoirs.

Opleveringsniveau en techniek:

De woning is aan de straatzijde v.v. dubbel glas en heeft een eigen gas CV-combi ketel (bouwjaar 2010) verder zijn de badkamer en keukeninrichting in 2011 nieuw geplaatst waarbij tevens in de woon- en slaapkamers nieuwe plafonds zijn aangebracht

Gebruik en bestemming:

De woning is als zodanig in gebruik. Volgens het bestemmingsplan kan de ruimte eveneens voor detailhandel en/of kantoor worden gebruikt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 12 april 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	162 m ²
Vloeroppervlakte	57 m ² De woning heeft een gemeenschappelijke gang en deur met de woning op de eerste verdieping (111B) en de volgende indeling: Entree, gang, woonkamer (ca. 29 m ²) met open haard en dubbel vensterglas, slaapkamer (ca. 11 m ²) met kastenwand en dubbele deuren naar de tuin. Badkamer (ca. 2 m ²) met douche, vaste wastafel en toilet, keuken (ca. 4,8 m ²) met moderne inrichting v.v. ingebouwde gaskookplaat en wasemkap, kelderruimte (ca. 9,8 m ²) met stahoogte v.v. de CV-combiketel en de aansluiting voor een wasmachine. Achter in de op het Westen gesitueerde achtertuin (ca. 70 m ²) is een stenen berging (ca. 12 m ²) gesitueerd.
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4172 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1938
Bereikbaarheid	Uitstekend.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-02-2011 Termijn: onbeperkt Opzegtermijn: wettelijke termijn Momenteel lopende tot: onbeperkt Huurprijs: € 585,00 per maand Waarborgsom: niet van toepassing - De kosten van de nutsvoorzieningen komen geheel voor rekening van de huurder - Volgens het huidige puntentellingssysteem heeft deze woning 117 punten
Indexering (toelichting)	wettelijk percentage voor niet-geliberaliseerde woningen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.020,- per jaar.
Koopsom	€ 70.000,- K.K.

Factor 10,0

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren is actief en de maandelijkse bijdrage aan de vereniging bedragen voor deze woning € 42,00.

Gemeentelijke belastingen:

De gemeentelijke belastingen bedragen € 263,33 per jaar (2016)

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 618.255

Oppervlakte: ca. 324,16 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:17 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl