



## Beleggingspand Schiedam

Parkweg 52  
3119 CM Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 75.000,- K.K.

Horecapand met een rendement van ca. 12 %!

Zeer leuk gelegen vrijstaande horecapand met hoge attentie waarde aan doorgaande weg!

Recht van erfpacht:

Op de (onder)grond rust een recht van erfpacht. Het recht van erfpacht is ingegaan op 27 december 1996 en eindigt op 30 juni 2059. De canon is afgekocht tot 27 december 2046. Van toepassing zijn de algemene erfpachtvoorwaarden 1992 voor gronduitgiften ten behoeve van inrichtingen met commercieel en/of industrieel karakter.

\* Project notaris van toepassing, keuze verkoper.

\* Het voordeel van de overdrachtsbelasting is voor verkoper, u kunt gewoon met 6% overdrachtsbelasting rekening houden, geen btw over de koopsom van toepassing.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 22 juli 2016

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	ca. 56 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Schiedam, sectie H, nummer 1443.
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 februari 2016 Termijn: 3 jaar Verlenging: 3 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 februari 2019 Huurprijs: € 10.200,- excl. btw per jaar Huurkorting: € 150,- per maand t/m april 2016
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.400

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.200,- excl. btw per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 75.000,- K.K.
<b>Factor</b>	7,4

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:17 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

Algemeen:  
Internet: [www.schiedam.nl](http://www.schiedam.nl)  
Oppervlakte: 19,9 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 76.853

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*