



Beleggingspand Ede

Arnhemseweg 26-3
6711 HB Ede, Gelderland.

● Verkocht € 84.500,- K.K.

Direct aan het centrum gelegen 2-kamer appartement van ca. 37 m² met berging in de onderbouw en een fraai en open uitzicht. Het complex is gelegen op een zeer gunstige locatie; op loopafstand van het centrum, winkels en bossen om heerlijke wandelingen te maken.

Indeling:

Centrale entree voorzien van postbussen en trappenhuis, entree woning, hal, berging/inloopkast, eenvoudige badkamer met toilet, wastafel en douche, eenvoudige keuken, lichte woonkamer, slaapkamer met openslaande deur naar balkon gericht op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van het centrum;
- Zonnig balkon gericht op het zuiden;
- Parkeervergunning aan te vragen;
- Actieve VvE.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 7 december 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	37 m ²
Kadastraal	Gemeente Ede, sectie K, nummer 15535 A25
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel te huur. Huurprijs: € 710,- per maand, exclusief G/W/L <i>Neem voor meer informatie contact met ons op.</i>
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.520,- exclusief G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 84.500,- K.K.
Factor	9,9

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE, de bijdrage is € 150,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Ede

Website: www.ede.nl

Inwoners: 110.000

Oppervlakte: 318 km²

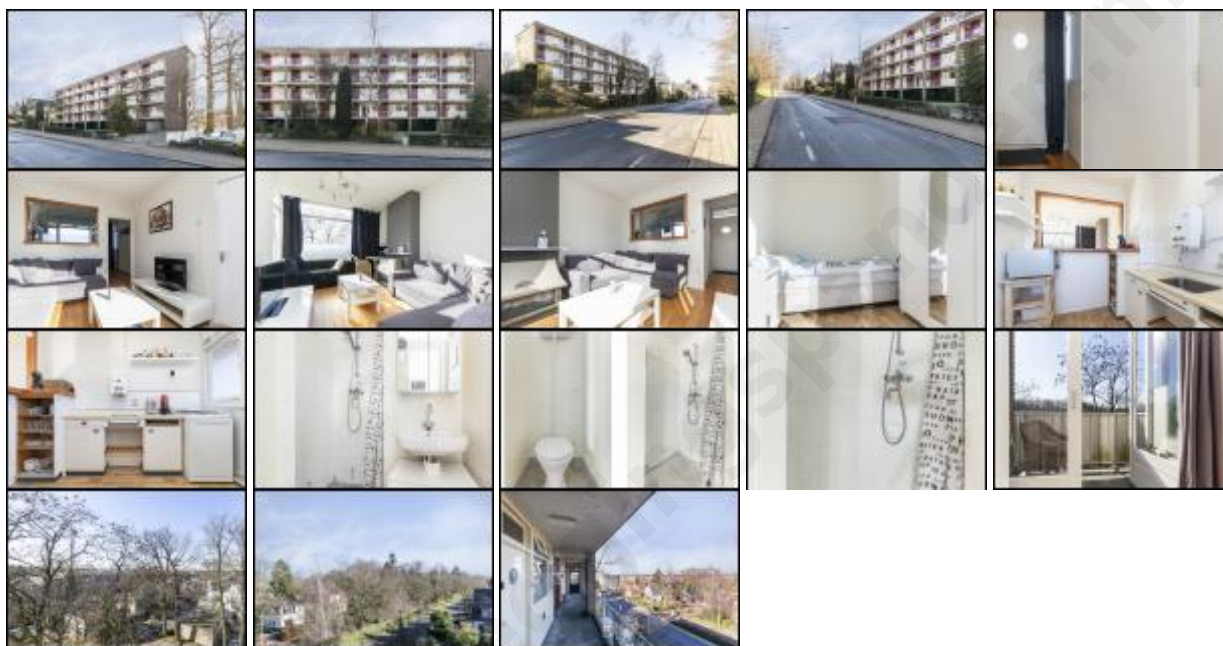
Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 7 december 2017 om 10:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.