



Beleggingspand Veendam

Kerkstraat 37
9641 AS Veendam, Groningen.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Het betreft een geheel winkelpand van ca. 285 m² in het kernwinkelgebied van Veendam. Recent is het dak compleet vernieuwd en is de buitenzijde van het object geschilderd.

In de directe nabijheid zijn diverse nationale en internationale winkelbedrijven gevestigd waaronder: Takko Fashion, Trekleister, Livera, Xenos, Wibra en MS Mode.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 10 augustus 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	315 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 285 m ²
Kadastraal	Gemeente Veendam, sectie D, nummer 5771

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2016 Termijn: 1,5 jaar Verlenging: 3,5 jaar, vervolgens telkens 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 augustus 2017 Huurprijs: € 18.000,- excl. btw per jaar* Bankgarantie: 3 maanden huur, te vermeerderen met btw. <i>* huurder geniet in de eerste drie maanden een korting van € 250,- op de huurprijs.</i>
Huurders	Eenmanszaak.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	9,7

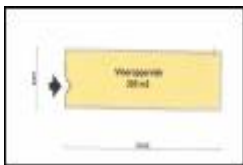
Overig

Aanvullende informatie	Bijzonderheden: Huurder ontvangt een eenmalige interieurvergoeding ter grootte van € 750,- exclusief btw. Vereniging van Eigenaren: Er is geen VvE. Algemeen: Gemeente Veendam Internet: www.veendam.nl Inwoners: 18.000 Oppervlakte: 78 km² Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Plattegronden****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.