



Beleggingspand Hattem

2e Walsteeg 4
8051 EW Hattem, Gelderland.

● Verkocht € 75.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkel/kantoorpand op een leuke locatie gelegen midden in de binnenstad van Hattem direct achter de hoofdwinkelstraat.

Het winkel/kantoorpand is op b-locatie gelegen aan een smalle straat, welke als looproute fungeert die uitkomt in de hoofdwinkelstraat.

Het pand is voorzien van een glazen voorpui van circa drie meter, welke geheel open kan. Het heeft een lange verkoop/kantoorruimte met achterin een archiefruimte, een toilet en een keukenruimte voorzien van wastafel. De ruimten zijn voorzien van systeemplafonds, verwarming via elektrische radiatoren en een meterkast met eigen nutsvoorzieningen.

Staat van onderhoud

Het geheel verkeert in zeer goede staat en is door de jaren heen altijd goed onderhouden. In maart 2014 is het gehele pand aan de binnenzijde geschilderd. In december 2015 zijn er nieuwe verwarmingselementen aangebracht.

Bestemming

Winkelruimte voor detailhandel in de ruimste zin of als kantoorruimte te gebruiken.

Locatie

Gelegen op een goede locatie met in de directe omgeving gerenommeerde grootwinkel bedrijven zoals o.a. DA drogist, Blokker, Bruna en HEMA, alsmede lokale ondernemers, zoals o.a. theewinkel, opticien, kleding, kapper.

Een goede zekere vastgoedbelegging voor de kleine belegger.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 3 mei 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte van ca. 32 m ² (BVO) is verdeeld als volgt: - kantoorruimte van ca. 25 m ² ; - archiefruimte van ca. 3,5 m ² ; - keukenruimte van ca 3,5 m ² .
Kadastraal	Gemeente Hattem, sectie E, nummer 1665 A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	rond 1990
Bereikbaarheid	Goed! Zowel met eigen als het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 maart 2014 Huurperiode: 5 jaar Verlengingsperiode: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 01 maart 2019 Huurprijs: € 5.437,- excl. btw per jaar. Laatste 15 jaar geen leegstand. De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
Huurders	Uitgeverij Jupijn B.V.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op 1 maart.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.437,- excl.btw per jaar.
Koopsom	€ 75.000,- K.K.
Factor	13,8

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaar
Er is een goede en gezonde VvE die bestaat uit nog twee appartementsrechten, bijdrage VvE € 125,- per jaar.

Gemeente: Hattem

Provincie: Gelderland

Inwoners: 11.819

Oppervlakte: 24,2 km²

Internet: www.hattem.nl

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.