



Beleggingspand Hattem

Evergunne, Leigraaf, Hendrikjesweg
8051 JE Hattem, Gelderland.

● Verkocht € 270.000,- K.K.

Deze belegging betreft 26 stenen garageboxen gelegen in een woonwijk te Hattem.

De garageboxen zijn verdeeld over verschillende pleintjes en in groepsverband aan elkaar gekoppeld.

Juridisch zijn ze gesplitst in:

- 7 garageboxen met ondergrond aan de Grift;
- 4 garageboxen met ondergrond aan de Leigraaf;
- 1 garagebox met ondergrond aan de Hendrikjesweg;
- 7 garageboxen met ondergrond aan de Evergunne;
- 7 garageboxen met ondergrond aan de Evergunne.

De garageboxen hebben een betonvloer en een metalen kanteldeur.

Staat van onderhoud

Het geheel is goede staat en door de jaren altijd goed onderhouden. In 2007 zijn gedeeltelijk de daken vernieuwd.

Bestemming

Garage/stalling.

Locatie

Gelegen midden in een woonwijk met grotendeels huurwoningen van de woningstichting. Met aan de voorzijde van de garageboxen parkeerplaatsen. Goede bereikbaarheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 3 juni 2016

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Hattem, sectie D, nummer 3764, 3765, 6147, 6154, 6152, 6149.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1975-1979
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen in een woonwijk.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De 26 garageboxen worden gehuurd door: Huurders: 26 particulieren Huurperiode: voor onbepaalde tijd Totale huurprijs: € 18.540,00 netto excl. btw per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.540,- netto excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 270.000,- K.K.
Factor	14,6

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Hattem Provincie: Gelderland Inwoners: 11.819 Oppervlakte: 24,2 km ² Internet: www.hattem.nl
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.