



## Beleggingspand Breda

Haagdijk 43 & 43a  
4811 TP Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht Op aanvraag K.K.

Het betreft een goed onderhouden winkelpand met tuin, schuur en garage, gelegen in het centrum van Breda. Het object verkeert zowel aan de binnen- en buitenzijde in goede staat van onderhoud.

Het bouwjaar van het pand is rond het jaar 1900. Het pand is volledig gerenoveerd in 1986.

In de nabije omgeving zijn diverse winkels en eetgelegenheden gevestigd. Het object is goed te bereiken door middel van openbaar vervoer als eigen vervoer. Ook is het mogelijk om voor het pand tegen betaling te parkeren en achter het pand met parkeervergunning.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 8 september 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	205 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	Verhuurbaar vloeroppervlakte winkel: ca. 83 m <sup>2</sup> + kelder van ca. 8 m <sup>2</sup> Garage: ca. 30 m <sup>2</sup> Schuur: ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Breda, sectie F, nummer 1300 en Gemeente Breda, sectie F, nummer 1391
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<b>Winkelpand</b> Ingangsdatum: 1 juli 2012 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: zes maanden Momenteel lopende tot: 1 augustus 2017 Kale huurprijs: € 800,- per maand Voorschot G/W/L: € 200,- per maand Bankgarantie: € 3.260,-  <b>Garage</b> Mondelinge overeenkomst, € 100,- per maand. Per jaar vooruit betaald.
<b>Huurders</b>	Begane grond: Breda Communication Center en achtergelegen garage.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.800,- per jaar (geen btw).
<b>Koopsom</b>	Op aanvraag K.K.

## Overig

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Energie label:

Label G (winkel).

### Algemeen:

Gemeente Breda

Website: [www.Breda.nl](http://www.Breda.nl)

Inwoners: 179.620

Oppervlakte: ca. 128,68 km<sup>2</sup>

Voor meer informatie over de gemeente: [www.cbsinuwbuurt.nl](http://www.cbsinuwbuurt.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

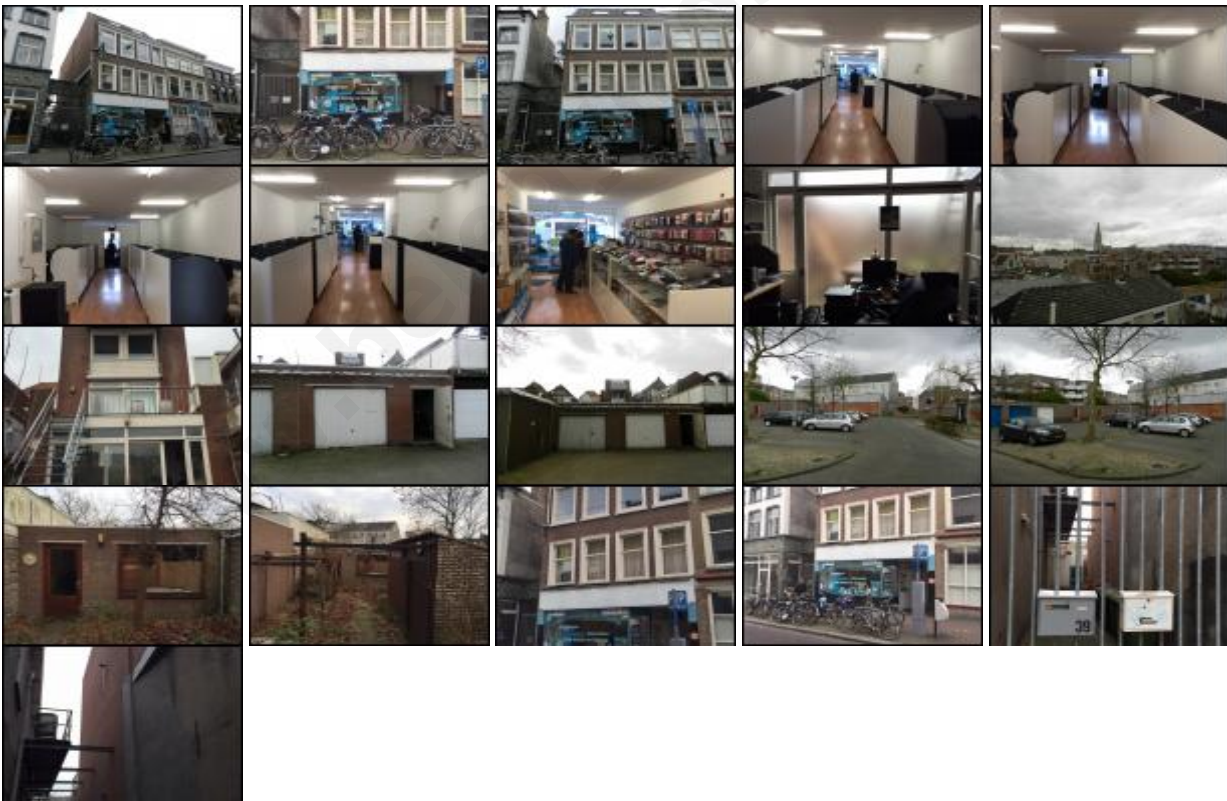
Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:27 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)