



Beleggingspand Geleen

Op de Vey 64-66

6165 CD Geleen.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Aan de rand van het centrum van Geleen op een zeer mooie locatie gelegen voormalig hostel met o.a. diverse algemene ruimtes, 29 onzelfstandige wooneenheden (kamers) en één zelfstandige wooneenheid op de verdieping. Het pand is gedateerd en dient geheel te worden gerenoveerd.

Het gebouw is oorspronkelijk een AMVJ (Algemene Maatschappij van Jongeren) hostel, bedoeld om de stagiaires bij de Staatsmijnen in onder te brengen. Vanwege de geestelijke inbreng werd de leiding van zo'n huis overgedragen aan een predikant. Deze functioneerde ook als zodanig: voor het geestelijk welzijn van de bewoners, voor de organisatie in het huis, de bezetting van de kamers, sport en cultuur en nog veel meer. Daarnaast was er ook een hoofd van de huishouding. Van hieruit ontstond o.a. een bloeiende volleybalvereniging, een bekende jazzsociëteit met een eigen Circus Square Jazzband. Pim Jacobs en het Trio Louis van Dijk waren er geregeld te gast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	donderdag 6 april 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.836 m ²
--------------------	----------------------

Kadastraal	Gemeente Geleen, sectie F, nummer 1157
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1957
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object zal vrij van huur worden opgeleverd.
---------------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 325.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Bestemming: Maatschappelijke voorzieningen (M) Aanvullende gegevens: • Gedateerd • Voldoet niet aan normen brandpreventie • Gietijzeren rioolleidingen • Stalen buitenkozijnen • Enkele beglazing Gemeente: Internet: Sittard-Geleen Oppervlakte: 80,5 km² Inwoners: 93.744 Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.