



## Beleggingspand Tilburg

Amarantstraat 68  
5044 RL Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 272.500,- K.K.

Aangeboden wordt dit kamerverhuurpand met negen kamers, gelegen in Tilburg West in de woonwijk 'Het Wandelbos'. Het object is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de Avans Hogeschool en de Universiteit Tilburg. De staat van onderhoud van het object is goed. Het pand is grotendeels voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen. Daarnaast is er een berging in de tuin aanwezig. In 2015 zijn de volgende voorzieningen getroffen: - Nieuwe c.v.-combiketel (Remeha) - Nieuw boeiboord achterzijde - Vernieuwing dak balkon achterzijde - Nieuwe watermeter en gasmeter In 2015 is het object gekeurd op brandveiligheid. De benodigde gebruiksmelding, alsmede de kamerverhuurvergunning voor het object zijn aanwezig. Op steenworp afstand van het object ligt het winkelcentrum Paletplein, met onder andere een Albert Heijn, slager en diverse andere winkelvoorzieningen. **Door enerzijds de staat van onderhoud en anderzijds de ligging van het object, biedt dit object goede verhuurmogelijkheden in relatie tot de studentenmarkt in de gemeente Tilburg.**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 22 maart 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	136 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	De totale gebruiksoppervlakte is ca. 183 m <sup>2</sup>  <u>Indeling:</u> Begane grond: entree in hal, opgang naar 1e etage, toegang tot toilet, keuken (ca. 8.2 m <sup>2</sup> ), twee kamers (ca. 19.1 m <sup>2</sup> en ca. 20,9 m <sup>2</sup> ).  1e verdieping: entree in hal, opgang naar 2e etage, toegang tot toilet en vier kamers (ca. 5.9 m <sup>2</sup> , ca. 5,8 m <sup>2</sup> , ca. 16,2 m <sup>2</sup> en ca. 19,5 m <sup>2</sup> ).  2e verdieping: entree in hal, toegang tot badkamer en drie kamers waarvan twee met balkon (ca. 6.0 m <sup>2</sup> , ca. 16,2 m <sup>2</sup> en ca. 15,3 m <sup>2</sup> ).
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tilburg, sectie AD, nummer 1565
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1971
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<u>Bruto huren:</u> Kamer 1: € 355,- per maand Kamer 2: € 350,- per maand Kamer 3: € 375,- per maand Kamer 3a: € 285,- per maand Kamer 4: € 335,- per maand Kamer 5: € 265,- per maand Kamer 6: € 335,- per maand Kamer 7: € 345,- per maand Kamer 8: € 235,- per maand  Bruto huur per maand: € 2.880,-  Kosten (voorschotten): Gas & elektriciteit: € 220,19 per maand Water: € 48,- per maand Internet & TV: € 68,- per maand  Huurprijs na aftrek bovengenoemde kosten: € 2.543,81 per maand
<b>Huurders</b>	Diverse privé personen.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 30.525,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 272.500,- K.K.
<b>Factor</b>	8,9

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:33 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

### Aanvullende informatie

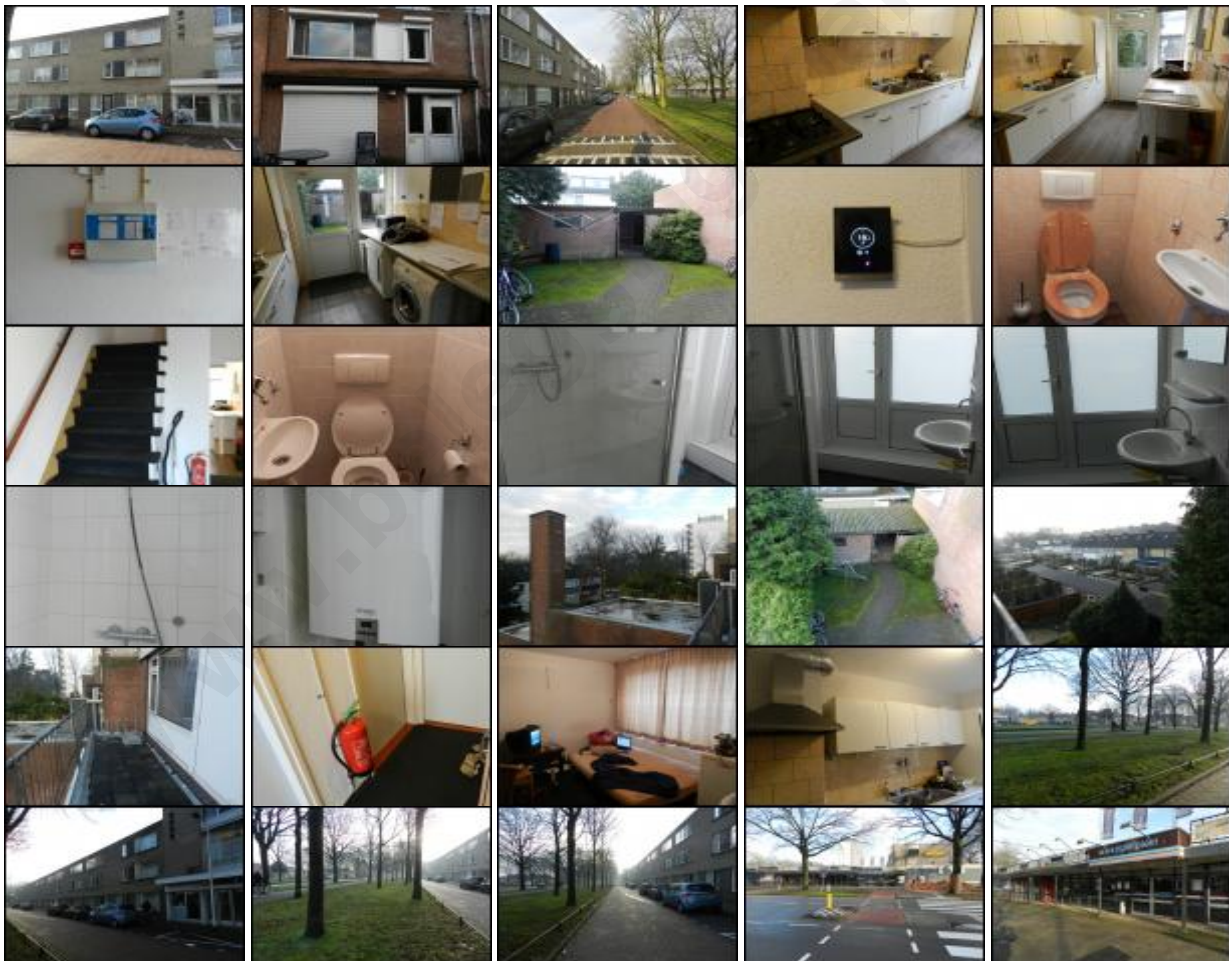
**Servicecontracten:** Er zijn geen over te nemen servicecontracten. **Roerende zaken:** In het pand zijn een wasmachine en droger aanwezig, welke in eigendom zijn van verkoper. **Algemeen:** Gemeente Tilburg Internet: <http://www.tilburg.nl/>  
Inwoners: 191.725 Oppervlakte: ca. 88,79 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:33 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)