



Beleggingspand Middelburg

Zacharius Jansenstraat 18
4332 VE Middelburg, Zeeland.

● Verkocht Prijs op aanvraag.

Dit beleggingsobject is gelegen in een rustige wijk vlakbij het centrum van Middelburg. In deze woonwijk zijn geen andere panden met kamerverhuur. Het is een na-oorlogse woonwijk met zowel huur- als koopwoningen. In oktober 2005 is de renovatie op het object gestart dat in januari 2006 is voltooid. De daar uit voortvloeiende brandweer- en gemeentelijke vergunningen zijn aanwezig.

Het object voldoet aan alle eisen op het gebied van brandveiligheid. Het heeft 7 kamers, een bergruimte en een kleine achterplaats.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 16 september 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	90 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	170 m ² Op de begane grond bevinden zich 4 kamers, een douche/toilet een keuken en een gemeenschappelijke ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 kamers en een douche/toilet en een keuken en een inloopkast.
Kadastraal	Gemeente Middelburg, sectie F, nummer 3866
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Na- oorlogse bouw.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van dit pand is goed, het object ligt vlakbij het centrum van Middelburg (op fietsafstand). Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat/buurt

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huur wordt maandelijks betaald aan de beheerder van dit beleggingsobject, deze maakt de totale maandhuur over aan de huidige eigenaar. De kosten van het pand liggen op dit moment ongeveer tussen de € 300,- en de € 350,- per maand.
Huurders	Diverse privé-persoon. Het geheel bestaat uit 7 kamers en mag inzake de exploitatievergunning door totaal 9 personen bewoond worden. De totale huursom op dit moment komt uit op € 22.560,80 per jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.608

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.560,- Bruto per jaar. De kosten (water/gas/elektra, etc.) zijn voor verhuurder.
Koopsom	Prijs op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Desgewenst kan de beheerder bij verkoop het beheer blijven doen. Het wekelijks of twee wekelijks schoonhouden van het pand kunt u ook bij de beheerder onderbrengen.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.