



Beleggingspand Rotterdam

Grieksestraat 75A11
3028 CK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 72.500,- K.K.

Aangeboden wordt dit verhuurde appartement gelegen in de woonwijk Oud - Mathenesse in Rotterdam West. Gelegen nabij het openbaar vervoersknooppunt Schiedam Centrum, de Franselaan met diverse winkels en nabij de uitvalswegen S114 en A20. Met dit appartement wordt het lagere segment van de huurwoningmarkt goed bediend en biedt dan ook voldoende marktpotentieel. Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt door middel van een gashaard en de warmwatervoorziening door middel van een geiser.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 25 maart 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	87 m ² Gestoffeerd vierkamerappartement met een woonoppervlak van circa 87 m ² , verdeeld over twee verdiepingen.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie AA, Nummer 1929 A21
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1938

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 7 juni 2014
Looptijd: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 750,- bruto per maand.
Waarborgsom: € 750,-
Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven

Huurders Privé persoon

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 750

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 9.000,- bruto huuropbrengst per jaar (inclusief servicekosten)

Koopsom € 72.500,- K.K.

Factor 8,1

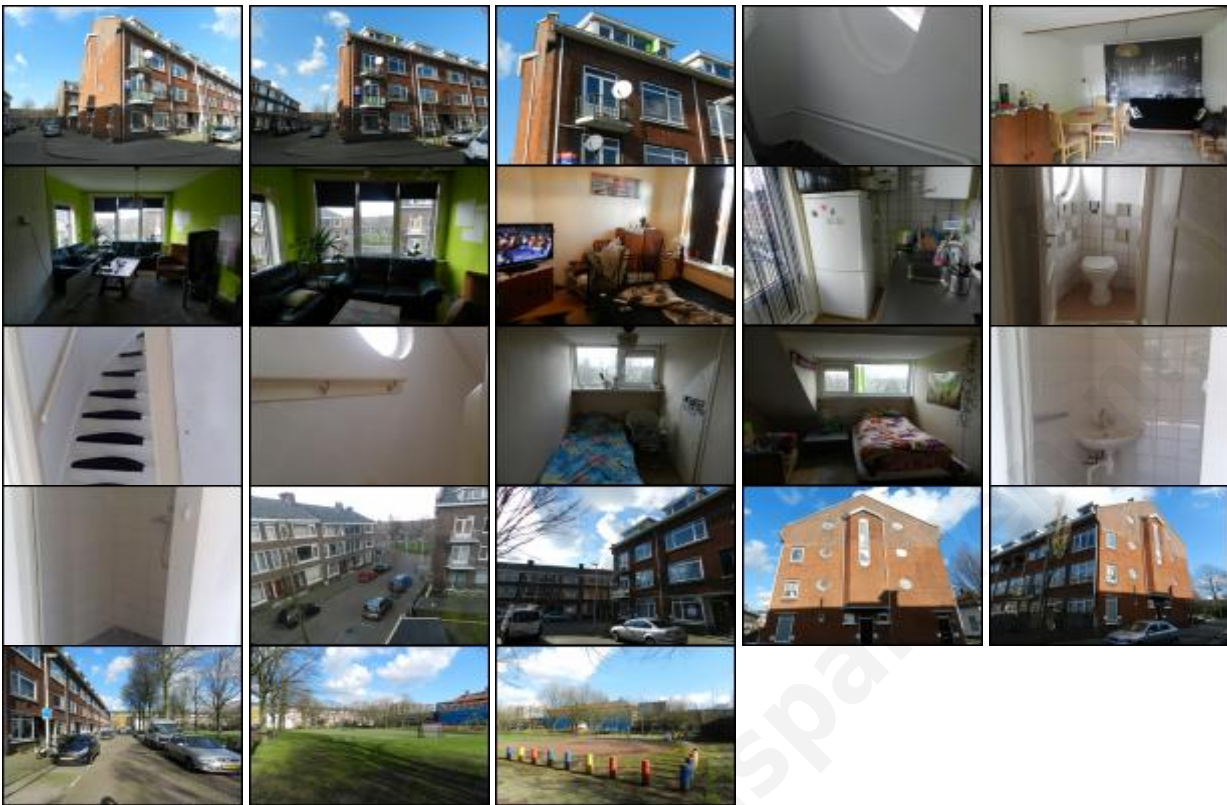
Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:** Actieve VvE met een bijdrage van € 62,13 per maand. Vanuit de VvE wordt het externe onderhoud geregeld. **Algemeen:** Gemeente Rotterdam Internet: [Rotterdam](#) Inwoners: 624.710 Oppervlakte: ca. 324 km² **Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. *Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Karel Hienekamp
Rembrandtlaan 18
3723 BJ Bilthoven
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.