



## Beleggingspand Rotterdam

Groepstraat 29b  
3081SG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 87.500,- K.K.

Het betreft een woning op de begane grond van ca. 42 m<sup>2</sup> te Rotterdam. Het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud, beschikt over dubbel glas, kunststof kozijnen, een cv-installatie en een achtertuin.

Medio 2015 is de woning volledig gerenoveerd en beschikt hierdoor over Energielabel A.

In de nabije omgeving is het winkelcentrum Zuidplein, het Milinxpark, theater Zuidplein, het Zuiderpark en Ikazia Ziekenhuis gelegen. In de straat en woonwijk is voldoende parkeergelegenheid.

Het object is goed te bereiken door middel van stadswegen, als openbaar vervoer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 11 juli 2017

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	42 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie G, Nummer 4481 A1

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juli 2017 om 10:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1928
<b>Bereikbaarheid</b>	Te bereiken via S120 en S122

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 28 mei 2015 Termijn: 6 maanden Verlenging: Stilzwijgende verlenging voor onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 625,- per maand  De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.
<b>Huurders</b>	Particulier.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 625

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 7.500,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 87.500,- K.K.
<b>Factor</b>	11,7

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.  <b>Vereniging van eigenaren:</b> De maandelijkse bijdrage bedraagt € 41,29 per maand.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Rotterdam Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a> Inwoners: 618.255 Oppervlakte: ca. 324,16 km <sup>2</sup>  Voor meer informatie over de gemeente: <a href="http://www.cbsinuwbuurt.nl">www.cbsinuwbuurt.nl</a> <b>Let op:</b> Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website <a href="http://www.beleggingspanden.nl">www.beleggingspanden.nl</a> ) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!
-------------------------------	--

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juli 2017 om 10:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juli 2017 om 10:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.