



Deventer, Frieswijkstraat 13

Frieswijkstraat 13
7416 XP Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 93.500,- K.K.

Deze belegging betreft een jaren '30 tussenwoning met voor- en achtertuin, stenen berging en achterom. De woning is gelegen op korte afstand van het centrum en het station, aan de voorzijde leuk uitkijkende over een speelpleintje.

Indeling

Begane grond: Hal met trapopgang, L-vormige woonkamer met erker en toegang tot een ruime provisiekast (reeds slimme energiemeters aanwezig). Dichte, geheel betegelde, keuken met tuindeur en moderne keukenopstelling (2008). Achter de keuken een bijkeuken met Cv-opstelling, aansluiting voor de wasmachine en een vernieuwde toiletruimte.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De kamer aan voorzijde met ruime vaste kast. De moderne badkamer (2007) heeft een douchehoek en modern wastafelmeubel. De woning is gedeeltelijk goed geïsoleerd en voorzien van centrale verwarming, gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	90 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	70 m ² Woonoppervlakte: ca. 70 m ² Externe bergruimte: ca. 6 m ² Achtertuin: ca. 30 m ² (10 m diep en 3 m breed)
	Perceeloppervlakte: ca. 90 m ² Inhoud: ca. 220 m ³

Kadastraal	Gemeente Deventer, sectie B, nummer 12120.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1935
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen op korte afstand van het centrum en het station.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 april 2015 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Huurprijs: € 710,- per maand De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 710
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 01 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.520,- per jaar.
Koopsom	€ 93.500,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Algemeen:

Gemeente Deventer

Internet: www.deventer.nl

Oppervlakte: ca. 134 km²

Inwoners: 98.509

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.