



Beleggingspand Rotterdam

Groene Hilledijk 168 t/m 174 -
Randweg 1 t/m 5
Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 2.590.000,- K.K.

Het betreft een grote winkel (supermarkt) en 17 appartementen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 19 juli 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	775 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F nummer 1454, groot zeven are en vijfenzeventig centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Circa 1926
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid aan een drukke winkelstraat te Rotterdam (Groene Hilledijk).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De winkel is verhuurd voor € 118.000,- per jaar te vermeerderen met BTW. Het huurcontract is onlangs vernieuwd en loopt na deze verlenging van 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2011.</p> <p>De appartementen worden in beginsel aangegaan voor 1 jaar maar na verstrijken van deze periode van rechtswege omgezet in onbepaalde tijd. De jaarlijkse huuropbrengst van alle 17 app. bedraagt € 82.848,- per jaar (BTW niet van toepassing).</p>
Huurders	<p>Winkel; de overeenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar, ingaande 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2011. Mogelijkheid tot verlenging van telkens 5 jaar.</p> <p>Appartementen, alle overeenkomsten verschillen van ingangsdatum. De appartementen worden in beginsel aangegaan voor 1 jaar maar na verstrijken van deze periode van rechtswege omgezet in onbepaalde tijd.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 25.000
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 201.000,- per jaar (netto huur).
Koopsom	€ 2.590.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	De vermelde waarborgsom (€ 25.000,-) betreft alleen de waarborgsom van de winkelruimte. Op de huurcontracten zoals die van toepassing zijn op de appartementen zijn eveneens enkele waarborgsommen afgegeven.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.