



Breda, Goeseelsstraat

Goeseelsstraat
4817 MV Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 100.000,- vanaf, V.O.N. (incl. btw).

BELEG MET 8% RENDEMENT IN NIEUWE BEDRIJFSBOXEN VAN BOXCOMPLEX!

Kijk voor een korte impressie van Boxcomplex op onze [Youtube film](#).

Boxcomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige bedrijfs- en opslagruimten in de vorm van betonnen garageboxen op een bedrijventerrein. De bedrijfsboxen zijn goed beveiligd middels camera's, poort en hekwerk. Ze hebben allemaal een eigen huisnummer, een brievenbus, eigen stroom, 3 stopcontacten en een TL-balk. Er zijn op het complex algemene voorzieningen zoals een dames en heren toilet, met waterpunten en wasbakken. De prefab betonnen boxen hebben verschillende afmetingen en kunnen middels wandsparringen gemakkelijk aan elkaar gekoppeld worden. Zo zijn er bedrijfsruimten te realiseren van 9 m² tot 42 m². Alle camerabeelden zijn voor alle gebruikers handig te volgen via een app op uw smartphone, en de poort met intercom kan op afstand, telefonisch worden geopend.

Boxcomplex richt zich vooral op de grote en groeiende groep huurders als ZZP'ers, het midden- en kleinbedrijf, autoliefhebbers, bouwbedrijfjes, particulieren en doe-het-zelvers. De boxen zijn als bedrijfsruimte volledig functioneel en fiscaal aftrekbaar en het bestemmingsplan staat werken in de box toe. Er zijn inmiddels 1 miljoen ZZP'ers in Nederland op een werkende bevolking van 7 miljoen mensen. M.a.w. er is een enorme huurdersvraag vanuit deze groep naar basis en goed betaalbare opslag en werkruimtes. Deze kleinschalige vorm is een gat in de markt in Nederland die voorziet in een enorme behoefte. Wij hanteren een scherpe prijsstelling voor onze boxen (koop en huur) wat veel gebruikers trekt. Dit doen we bewust om schaarste te houden en uw verhuurrendement en netto rendement te waarborgen. Daarom is beleggen in bedrijfsboxen een verstandige keuze. Boxcomplex blijkt een gat in de markt en een schot in de roos!

P.s. wij hebben meer dan 10 jaar ervaring in de ontwikkeling, bouw, nazorg en met gebruikers van deze bedrijfs- en opslagboxen.

BELEGGEN IN BOXCOMPLEX, EEN GOEDE BESLISSING:

- een **duurzame investering** in "onverwoestbaar" beton
- **goede ligging en scherp geprijsd**
- 8% bruto rendement
- grote kans op waardeinstijging, **grote huurdersvraag**
- goed beveiligd complex

- onderhoudsvrij en dus **minimale onderhoudskosten**
- vrij verhandelbaar
- beheersgemak door de VvE
- het **eerste jaar 8% huurgarantie en de eerste verhuur is gratis**

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 14 november 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	van 9 m² tot 42 m² per box.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	3e kwartaal 2016
Bereikbaarheid	Uitstekend! Kortbij het centrum van Breda en aan grote doorgaande weg (Kapittelweg / Goeseelsstraat).

Contractinformatie

Huurgegevens	Reeds diverse verhuurde boxen te koop. Op nog onverhuurde boxen geven we 1 jaar huurgarantie. De eerste verhuur is gratis.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 100.000,- vanaf, V.O.N. (incl. btw).
---------	--

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 14 november 2018 om 11:41 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente: Breda

Provincie: Noord-Brabant

Inwoners: 181.584

Oppervlakte: 128,7 km²

Breda: de Parel van het Zuiden

Internet: www.breda.nl

Kijk voor een korte impressie van Boxcomplex op onze [Youtube film](#).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

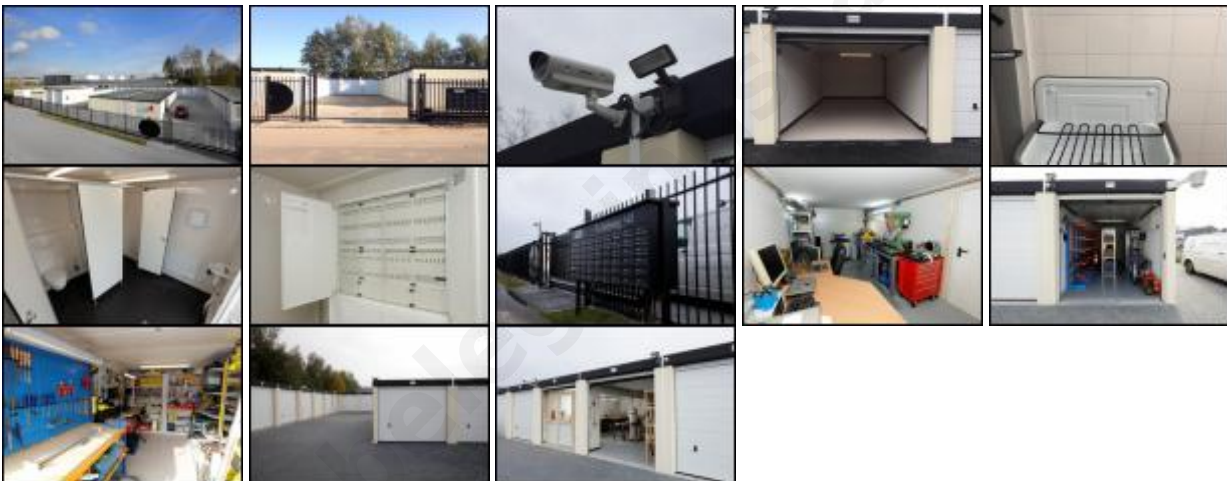
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.