



Beleggingspand Den Haag

Indigostraat 119
2563 RH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 95.000,- K.K.

Tweekamer TOP-appartement gelegen op de 2e etage (bovenste etage) in een goed verzorgd kleinschalig portiekcomplex. Het appartement beschikt over ruime lichte kamers, een grote keuken en een balkon. De woning is in 2011 / 2012 volledig gerenoveerd / vernieuwd en sindsdien voorzien van o.a. inbouwkeuken met vaatwasser en wasmachine, centrale verwarming, nieuwe badkamer, nieuw apart toilet. Kunststof kozijnen waren al aanwezig. Het portiekcomplex heeft een centraal afgesloten entree en is gelegen in een rustige, nette buurt. Het appartement is op een kleine 10 minuten fietsen gelegen van het centrum van Den Haag. Daarnaast is de bus en tram station op loopafstand gelegen waarmee het centrum binnen 10 minuten is te bereiken en Scheveningen in 20 minuten. Er is tevens voldoende parkeergelegenheid rondom het appartement. De VvE is goed op orde. Er wordt jaarlijks onderhoud uitgevoerd op basis van het aanwezige meerjarenonderhoudsplan en er wordt gereserveerd voor onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 maart 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 60 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 7590 A4, uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2014 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 663,- Vergoeding leveringen en diensten: € 45,- (laminaat, wasmachine ed.) Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 695
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.496,- per jaar.
Koopsom	€ 95.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: De VvE-bijdrage bedraagt € 90,- per maand. Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: Den Haag Inwoners: 514.644 Oppervlakte: ca. 98,1 km ² Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. <i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i>
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.