



## Beleggingspand Utrecht (executie)

Cremerstraat 84 A/B  
3532 BG Utrecht, Utrecht.

● Verkocht

Het betreft twee appartementen in het centrum van Utrecht welke middels veiling worden verkocht.

De appartementen zijn in de wijk Nieuw Engeland nabij de binnenstad, het Centraal Station, busverbindingen en diverse winkels en restaurants gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 22 februari 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	81 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Cremerstraat 84 A: ca. 36 m <sup>2</sup> Cremerstraat 84 B: ca. 31 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Catharijne, sectie B, nummer 8810 A2 & A3

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bouwjaar** ca. 1904

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

### Huurgegevens

**Cremerstraat 84 A:**

Ingangsdatum: 1 juni 2013

Opzegtermijn: 1 maand

Momenteel lopende tot voor onbepaalde tijd

Kale huurprijs: € 800,- per maand

Servicekosten: € 100,- per maand

Waarborgsom: € 900,-

**Cremerstraat 84 B:**

Ingangsdatum: 1 augustus 2014

Opzegtermijn: 1 maand

Momenteel lopende tot voor onbepaalde tijd

Kale huurprijs: € 699,- per maand

Servicekosten: € 80,- per maand

Waarborgsom: € 779,-

*Beide huurders betalen servicekosten voor verbruik G/W/L, gebruik vloer en gebruik keukenapparatuur bovenop de kale huurprijs.*

---

**Huurders** Privé personen.

---

**Zekerheidsstelling** € 1.679

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 17.988,- kale huursom per jaar.

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

**Veilingvoorwaarden:**

De bijzondere veilingvoorwaarden zij van toepassing. Er kunnen geen rechten ontleend worden ontleend aan de informatie buiten de veilingvoorwaarden om.

**Algemeen:**

Gemeente Utrecht

Internet: [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Oppervlakte: ca. 99 km<sup>2</sup>

Inwoners: 322.000

---

## Contact

---

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl