



Rotterdam, Wilbertoord 261

Wilbertoord 261
3079 JS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 104.500,- K.K.

Dit vierkamerappartement ligt in de geliefde wijk 'Reijeroord' te Rotterdam IJsselmonde. Het object is gelegen op de derde etage en beschikt over een berging in de onderbouw. Het appartement, met vrij uitzicht aan de achterzijde, ligt nabij veel groenvoorzieningen en er is gratis parkeergelegenheid.

Het appartement heeft een nette afwerking en is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen. De cv-ketel is vervangen in 2015. De woning beschikt over drie slaapkamers en een sfeervolle en lichte woonkamer, een balkon aan de voor- en achterzijde, alsmede een berging in de onderbouw.

De wijk is voorzien van een goed aanbod van het openbaar vervoer. Het Maasstad Ziekenhuis, Winkelcentrum Zuidplein en Winkelcentrum Keizerswaard zijn goed bereikbaar. Op loopafstand bereikbaar een tramhalte en winkels aan Bredenoord.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² ca. 70 m ² , alsmede twee balkons van in totaal 5 m ² , daarnaast is er ook een berging van ca. 10 m ² in de onderbouw.
Kadastraal	IJsselmonde, sectie B, complexaanduiding 5701 A14 en A44
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in de oksel van de A15 en A16.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 23 maart 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 850,- per maand De huurder is direct contractant met nutsbedrijven.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 850

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.200,- per jaar.
Koopsom	€ 104.500,- K.K.
Factor	10,2

Overig

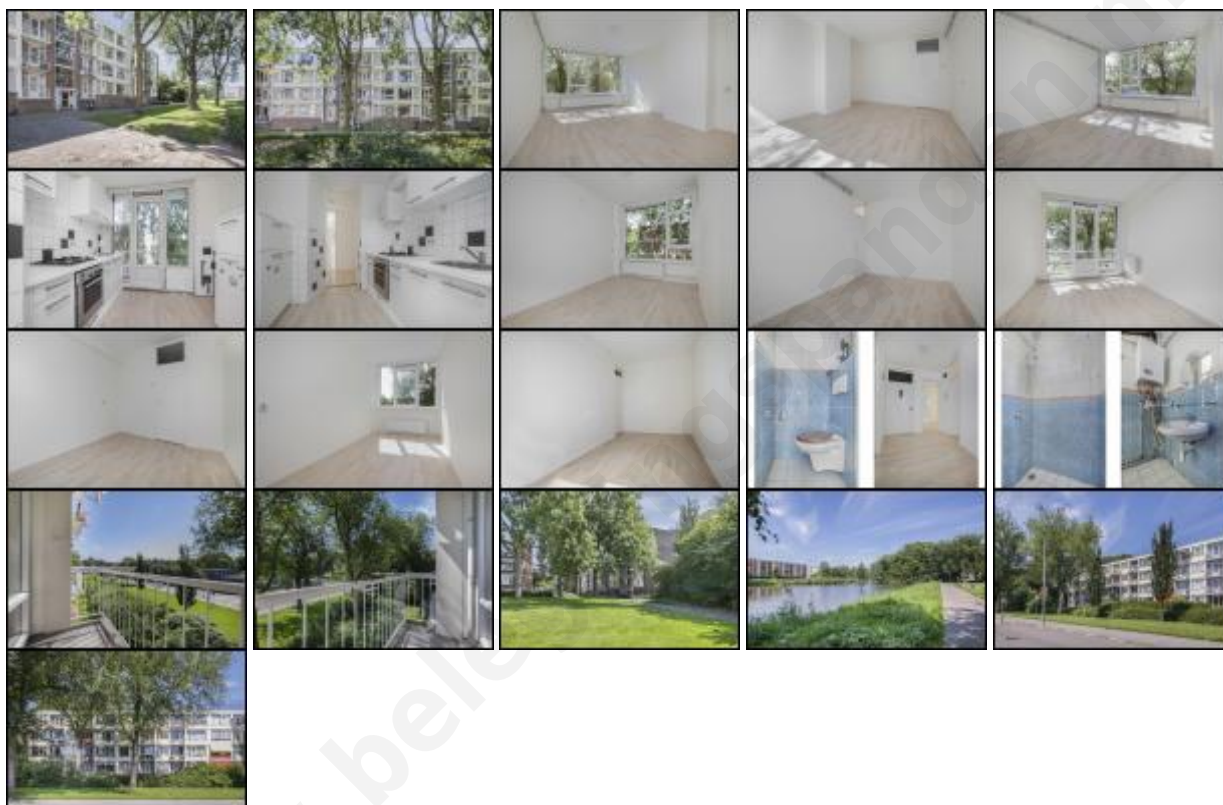
Aanvullende informatie	Energie label: Het appartement is voorzien van energielabel C. Vereniging van Eigenaren: Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 128,36 per maand. Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: <u>Rotterdam</u> Inwoners: 624.710 Oppervlakte: ca. 324,2 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl