



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwenoord 285
3079LK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 100.000,- K.K.

Het betreft een goed onderhouden driekamerappartement te Rotterdam. Het appartement ligt in de wijk 'Reyer Oord' en is omgeven met veel groenvoorzieningen en parkeergelegenheid.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon aan beide zijden en een berging in de onderbouw. Het object is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen en een cv-installatie die in eigendom is. Medio 2012 is het appartement volledig gerenoveerd. Aan de buitenzijde van het object zijn recentelijk werkzaamheden uitgevoerd aan dak en gevel door de VvE.

Het object is goed te bereiken door middel van uitvalswegen en openbaar vervoer. Voorzieningen zoals diverse winkels en een groot winkelcentrum (Keizerswaard) zijn in de nabije omgeving gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 25 augustus 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Woonkamer: 23 m ² Halfopen keuken: 6 m ² Slaapkamer 1: ca. 16 m ² Slaapkamer 2: ca. 10 m ² Badkamer: ca. 5 m ²
Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, Sectie B, Nummer 5634 A11
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1964

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 juni 2016 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Momenteel lopende tot: 14 juni 2017 Huurprijs: € 875.- bruto per maand. De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Particulier.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 875
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.500,- per jaar.
Koopsom	€ 100.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Energie label:

Label D.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE, de maandelijkse bijdrage is €108,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/

Inwoners: 618.255

Oppervlakte: ca. 324 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 20:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl