



Beleggingspand Groningen

Osloweg 110
9723 BX Groningen, Groningen.

● Verkocht € 2.500.000,- K.K.

Multi-tenant kantoorgebouw gelegen in de stad Groningen, dicht bij het recent ontwikkelde Euroborg stadion. Het object is gelegen nabij de ringweg Groningen en de op- afrit van de A7 Groningen-Duitsland. Er is een uitstekende snelwegverbinding met Duitsland en het Westen van Nederland via de A7 en het zuiden van Nederland via de A28.

Het kantoorgebouw is gelegen aan de Osloweg 110, op een relatief nieuw bedrijventerrein in het oostelijk deel van Groningen.

Er zijn 6 parkeerplaatsen voor het gebouw en 93 parkeerplaatsen aan de achterzijde die in eigendom zijn bij de Gemeente Groningen.

Het object is in een technisch goede staat. Zo is er in 2014 een volledig nieuwe lift geïnstalleerd. Het pand is voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 11 oktober 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 oktober 2016 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	1.330 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 2.769 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie P, nummer 1103
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1995
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is volledig verhuurd tot oktober 2020 aan een viertal huurders die aan elkaar gerelateerd zijn. De Osloweg 110 is het hoofdkwartier van Central Industry Group NV (CIG), welk 100% eigenaar is van Centraalstaal BV, ook een huurder in het gebouw. De andere twee huurders, Numeriek Centrum Groningen BV en CIG Maritiem BV worden beide beheerd door bestuurders die tevens verantwoordelijk voor het beheer van CIG NV. De actuele jaarhuur bedraagt € 367.334,64 excl. btw en servicekosten per jaar. Bankgarantie: € 272.268,13 De verhuurder huurt achtergelegen parkeerplaatsen ten behoeve van huurder van de Gemeente Groningen, tegen een bedrag van € 24.688,- per jaar. Hierdoor resteert een netto huuropbrengst van € 342.646,64 per jaar.
Huurders	<u>Central Industry Group</u> <i>Central Industry Group NV is een moedermaatschappij van CIG Maritime BV, Numeriek Centrum Groningen BV, en Centraalstaal BV. Eind 2005 werd CIG NV overgenomen door het management.</i> <i>CIG NV is opgericht in 1972 heeft nu 1.000 werknemers wereldwijd. De activiteiten omvatten bedrijven in Bremen en Stralsund, Duitsland, Shanghai, China en een joint venture in St. Petersburg, Rusland.</i> <i>CIG NV levert producten en diensten voor de nautische sector in vrijwel alle facetten van de scheeps- engineering en -ontwerp, -bouw en -afbouw.</i>
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 342.646,- per jaar.
Koopsom	€ 2.500.000,- K.K.
Factor	7,3

Overig

Aanvullende informatie

Huurder & locatie:

Het terrein en gebouwen rond het kantoor behoren tot CIG NV en zorgen voor een grote mate van betrokkenheid in relatie tot de locatie.

Tevens biedt de locatie een groot potentieel voor herontwikkeling. Het totale terrein in gebruik bij CIG NV bedraagt 3 hectare 85 are 30 centiare.

Algemeen:

Gemeente Groningen

Internet: [Groningen](#)

Inwoners: 200.453

Oppervlakte: ca. 83,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 oktober 2016 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.