



Beleggingspand Nijmegen

Willemsweg 110
6531 DN Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 192.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een verhuurde bovenwoning in Nijmeegse wijk Willemsskwartier. Het object is opgedeeld in vijf kamers met twee bijkamers en is voorzien van een gebruiksmelding.

Het pand is goed gelegen, met goede aansluiting het openbaar vervoer en op ca. vier minuten fietsen van Nijmegen Centraal Station. In de Willemsweg is een groot aantal speciaalzaken, horeca en een Aldi Supermarkt gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 6 juni 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Willemsweg 110: Kamer 1: ca. 12 m ² Kamer 2: ca. 13 m ² (met balkon) Kamer 3: ca. 20 m ² (inclusief kleine bijkamer) Kamer 4: ca. 13 m ² Kamer 5: ca. 19 m ² (inclusief kleine bijkamer)
Kadastraal	Gemeente Hatert, sectie M, nummer 5535 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1912
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huren Willemsweg 110: Kamer 1: € 299,00 per maand Kamer 2: € 357,25 per maand Kamer 3: € 365,05 per maand Kamer 4: € 284,20 per maand Kamer 5: € 336,83 per maand Totale bruto huur: € 1.642,22 per maand Nuon voorschot: € 204,- per maand Vitens: € 29,28 per maand Kpn internet en tv € 47,03 per maand Huur na aftrek bovengenoemde kosten: € 1.361,91 per maand

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 192.500,- K.K.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Er is geen actieve Vereniging van Eigenaren. Gemeente: Internet: Nijmegen Oppervlakte: 57,78 km ² Inwoners: 161.286
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.