



Beleggingspand Rotterdam - Delfshaven / Centrum

Mathenesserlaan 465-A
3023 GK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 220.000,- K.K. - Zie tevens de aanvullende informatie.

Aan een van de mooiste lanen van Rotterdam, nabij alle grootstedelijke voorzieningen en culturele activiteiten gelegen; groot dubbel bovenhuis (ca. 190 m²) met mogelijkheid tot dakterras.

Gelegen op de 2e en 3e verdieping van een karakteristiek pand, uitgevoerd met een royale woonkamer ensuite met authentieke plafonds voorzien van ensuite schuifdeuren en dubbele schouw, toegang tot balkon/terras aan de voorzijde (is zonzijde) 5 slaapkamers, riante badkamer, separate douche en vaste trap naar het dak.

De woning is zeer ruim (ca. 570 m³) beschikt over veel lichtinval en heeft zowel aan de voor- en achterzijde een schitterend uitzicht.

2e verdieping:

Entree, eigen opgang, zeer ruime brede gang met grote inloop-bergkast tevens meterkast, toilet met duoblok en fonteintje royale woon-/eetkamer in authentieke stijl met originele schuifdeuren en openslaande deuren naar groot balkon aan de voorzijde van de woning. Zeer grote (woon)keuken met kunststofkeukenopstelling en toegang tot balkon aan de achterzijde. Voorzijkamer.

3e verdieping:

Grote overloop, vaste kast, 2e toilet met vaste wastafel, ruime zwart betegelde douche, grote master bedroom met schouw en toegang tot royale badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, tussenkamer voorzien van daklicht en vaste trap naar het dak met mogelijkheid tot terras en/of daktuin. Ruime slaapkamer aan de voorzijde en zij- slaapkamer met inbouwkast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 1 mei 2006 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 356 m ² |
| Vloeroppervlakte | 190 m ² Tweede en derde verdieping. |
| Kadastraal | Gemeente Delfshaven, Sektie I, nummer 4256, appartementsindex 2 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1919 |
| Bereikbaarheid | Uitstekend, ten opzichte van uitvalswegen en opstapplaatsen openbaar vervoer. |

Contractinformatie

| | |
|--------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurders | Sinds 1974 verhuurd aan een alleenstaande dame. |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|--|
| Huursom | Vanaf 1974 verhuurd. |
| Koopsom | € 220.000,- K.K. - Zie tevens de aanvullende informatie. |

Overig

| | |
|------------------------|--|
| Aanvullende informatie | Dit schitterende woonhuis is sinds 1974 verhuurd aan een alleenstaande dame voor Eur. 4.224,00 per jaar (kale huur). WOZ waarde bedraagt volgens opgave notaris Eur. 282.000,- terwijl naburige woningen worden aangeboden voor Eur. 329.000,- K.K. en Eur. 339.000,- K.K. |
|------------------------|--|

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.