



Heiloo, Kennemerstraatweg 390

Kennemerstraatweg 390
1851 BK Heiloo, Noord-Holland.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Gunstig gelegen winkelpand op een karakteristieke plek in het centrum van Heiloo aan doorgaande weg. Het object ligt op uitstekende zichtlocatie en op steenworp afstand van het gezellige centrum van Heiloo met parkeerruimte voor de deur.

De winkelruimte is onder meer voorzien van:

- afgewerkte vloer in de winkelruimte
- gehele pui van glas waardoor veel daglicht
- systeemplafonds met armaturen
- toilet

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	200 m ² Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 200 m ² gelegen op de begane grond, verdeeld als volgt: - winkelruimte ca. 80 m ² - magazijnruimte ca. 120 m ² Frontbreedte van ca. 5 meter.
Kadastraal	Gemeente Heiloo, sectie B, nummer 3211 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen aan de Kennemerstraatweg met veel passanten en tevens op korte afstand van het winkelcentrum Heiloo.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2015 Huurperiode: 2 jaar Verlengingsperiode: 3 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2020 Huurprijs: € 18.005,40 per jaar excl. btw.
Huurders	Rijnders & Rijnders V.O.F.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.005,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 189.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is geen actieve VvE. Algemeen: Gemeente Heiloo Internet: www.heiloo.nl Inwoners: 22.548 Oppervlakte: ca. 19 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.